ZERO EMISSION LIVING

HIŠE LUMAR

Lumar®
Živeti najbolje!

25 LET

10 SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA HIŠA (SNEH)

18 INDIVIDUAL

26 AVANTGARDE

30 Primus-L 137

32 Futura 136

34 Gama-R 158

36 Eos-D 142

38 Eos-D 166

40 Solaris 115

42 BioSolaris 135

44 Kubus 148

46 Lumis 145

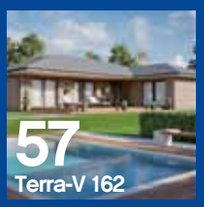
48 Urbano-D 149

50 Linea 150

54 Terra-R 131

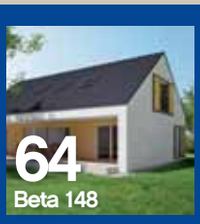
55 Terra-R 143

56 Terra-E 158


57 Terra-V 162

58 CLASSIC

62 Alfa 142


64 Beta 148

66 Forma-D 114

68 Smart 120

70 Domus 122d

72 Kaja 124

74 Regina 127

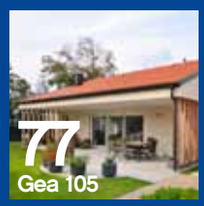
76 Vitalis 147

78 Opus 163

80 Alea 156

82 Alea 180

86 Gea 92


77 Gea 105

88 Gea 120

25 LET DRUŽINSKEGA PODJETJA

Ob ustanovitvi podjetja leta 1993, smo si v družini zastavili visoke cilje – razvoj in gradnja unikatnih ter trajnostnih objektov, ki so energetsko učinkoviti, arhitekturno dovršeni in v svojem življenjskem ciklu minimalno obremenjujejo okolje. Zato smo že zelo zgodaj naš razvoj usmerili v gradnjo inovativnih dobrih nizkoenergijskih in pasivnih objektov, ki nudijo izjemno visoko bivalno ugodje. Tako smo že leta 2007 zgradili prvo pasivno hišo, leta 2009 prvo plus energijsko hišo, leta 2013 pa še prvo aktivno hišo za poskusno bivanje.

Da je bilo naše razmišljanje že takrat vizionarsko, inovativno in usmerjeno v prihodnost, potrjujejo današnji trendi gradnje. Vse več hiš ima porabo pod 15 kWh/m^2 a, prezračevanje je postalo del standardne ponudbe, hiše pa so arhitekturno izjemno dodelane. V Lumarju smo bili med prvimi slovenskimi proizvajalci in smo ob tehnologiji v naša razmišljanja o sodobni in kakovostni montažni gradnji, od vsega začetka vključevali tudi kakovostno arhitekturo. Skupaj z že uveljavljenimi arhitekti in mladimi, ki pa so danes izjemno prepoznavni in prodorni, smo razvili številne uspešne družine hiše in individualne zasnove, ki so postale dom več kot 2100 družinam v Sloveniji in v tujini. Vse naše arhitekturne rešitve so v sozvočju z izpolnjevanjem standardov skoraj nič-energijske gradnje, visoke energetske učinkovitost in z visoko funkcionalnostjo. V okviru načel trajnostne arhitekture, si pri procesu projektiranja prizadevamo za uresničevanje sodobnih arhitekturnih slogov, ki zadovoljujejo visoka individualna pričakovanja naših kupcev in v obravnavani prostor vnašajo novo dodano vrednost.

Četrt stoletja izkušenj in pridobljeno znanje nam omogočajo strokovno svetovanje in spremljanje kupcev čez celoten postopek gradnje sanjskega doma – od začetnih idej do vselitve. Z našo optimirano tehnologijo lahko danes ponudimo vrhunske hiše z vgrajenimi inovativnimi in kakovostnimi komponentami ter detajli ob najboljšem razmerju med kakovostjo in ceno. Kupcem doma in v tujini ob optimiranih energetskih rešitvah, difuzijsko odprtih sistemih in ekoloških materialih ponujamo tudi komponente za vgradnjo sončnih elektrarn in polnilnih postaj za avtomobile ter, seveda, izjemno ugodje bivanja.

Naša vizija in razmišljanja pa gredo naprej. Zavedamo se namreč, da dom ni več le hiša v kateri preživljamo čas z družino in prijatelji, ampak postaja stičišče različnih tehnologij v konceptu trajnostnega bivanja. Zato bomo vso svojo pozornost tudi v prihodnje usmerjali v razvoj in implementacijo koncepta Zero emission living. Koncepta, ki bo na celovit in holističen način obravnaval vse vidike, ki vplivajo na naše bivanje – od zvoka, zraka, temperature, dnevne svetlobe, stroškov delovanja objekta v celotnem življenjskem ciklu… . Pri tem pa se ne bomo omejili samo na hišo, ampak bomo smiselno vključevali tudi vse druge dejavnike, ki lahko vplivajo na naše bivanje in okolje v katerem živimo.

Še naprej bomo zanesljiv in varen partner za gradnjo hiše. Partner, ki izpolnjuje dogovorjene obveznosti do kupcev hiš, redno plačuje svoje obveznosti do dobaviteljev, podizvajalcev in svojih zaposlenih, obenem pa vlaga v razvoj. Samo na ta način bomo lahko tudi v prihodnje zagotavljali visoko stopnjo kakovosti in zadovoljnih kupcev. To je del filozofije podjetja in omenjeno dnevno prenašamo na vse sodelavce in podizvajalce. Ponosni smo, da v Slovenij spadamo med 1,6 odstotka podjetij, ki se lahko pohvali z oceno zlate bonitetne odličnosti. Zlato bonitetno odličnost nosijo izključno podjetja, ki imajo najvišjo bonitetno oceno odličnosti AAA kar tri leta zaporedoma.

Pri snovanju naših hiš boste tudi v prihodnje v ospredju uporabniki. Še naprej bodo odgovarjale visokim arhitekturno estetskim kriterijem, tlorisi bodo funkcionalni in uporabni, veliko bo steklenih površin, grajene bodo kakovostno in ponujale bodo visoko bivalno ugodje. Tako bomo še naprej uspešno sledili zastavljeni filozofiji in ustvarjali trende modernih ter tlorisno funkcionalno zasnovanih montažnih hiš, ki prepričajo s svojo zunanjostjo in razporeditvijo prostorov. Naše poslanstvo in odgovornost do vas, naših kupcev, je da boste v hišah Lumar živeli najbolje.

Marko Lukić,
direktor

25 LET RAZVOJA, IZKUŠENJ IN INOVATIVNOSTI

Vse od ustanovitve podjetja leta 1993 sta naši osnovni vodili razvoj in visoka kakovost.
Z zgodnjo usmeritvijo v trajnostno gradnjo, hitrim vpeljevanjem sodobnih znanj in tehnologij za gradnjo inovativnih objektov v pasivnem standardu, ustvarjanjem novih trendov ter praktično neomejenimi možnostmi izpolnjevanja individualnih želja in pričakovanj kupcev, smo se uveljavili kot najbolj inovativno in uspešno slovensko podjetje med proizvajalci montažnih hiš.

NAREDILI SMO VELIKO

2100

Zgradili smo več kot 2100 domov.

130

Zgradili smo več kot 130 pasivnih objektov.

3

Zgradili smo 3 vrtce v pasivni tehnologiji.

- Prvi smo certificirali pasivno hišo.
- Prvi smo certificirali pasivno tehnologijo.
- Prvi smo zgradili plus energijsko hišo.
- Prvi smo zgradili aktivno hišo za poskusno bivanje.
- Prvi smo zgradili vrtec v pasivni tehnologiji.
- Prvi in edini smo certificirali pasivno hišo v tujini.
- Postali smo slovenska Zlata gazela 2009 in Dravsko-pomurska Gazela 2009 za najhitreje rastoče slovensko podjetje.
- Po izboru potrošnikov dvakrat zapored postali prejemnik prestižnih odličij Best Buy Award (2013/2014 in 2015/2016) za najboljše razmerje med ceno in kakovostjo, ter Qudal (2014/2015 in 2016/2017) za gradnjo najbolj kakovostnih montažnih hiš v Sloveniji.
- Postali prejemnik naziva Naj zaposlovalec Podravja 2016 in nagrade En.odmev 2016 za energetsko najbolj učinkovito veliko podjetje.
- Prejeli več kot 15 domačih in tujih nagrad ter priznanj za arhitekturne zasnove hiš in energetsko učinkovitost.
- Sodelovali s prestižnima univerzama iz Princetona in Harvarda.
- Vzpostavili partnerstvo z BMW na področju trajnostnega bivanja in mobilnosti.
- Postali ustvarjalci trendov montažne gradnje doma in v tujini.

ZATO SMO VODILNI – KLJUČNI MEJNIKI NAŠEGA RAZVOJA

PRIDOBITEV CERTIFIKATA MINERGIE

PRIDOBITEV EVROPSKEGA TEHNIČNEGA SOGLASJA

PRIDOBITEV ÜA ZNAKA

CERTIFIKAT ZA PRVO PASIVNO PLUS ENERGIJSKO HIŠO

CERTIFIKAT PASSIVHASUS INŠTUITUT ZA KONSTRUKCIJSKI SISTEM LUMAR PASIV

CERTIFIKAT PASSIVHAUS INŠTITUTA ZA KONSTRUKCIJSKI SISTEM LUMAR PASIV ENERGY

CERTIFIKAT PASSIVHAUS INŠTITUTA ZA PASIVNO HIŠO PRMUS-D 137D-RAZRED PLUS

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016

PRVA HIŠA Z VGRAJENIM SISTEMOM PREZRAČEVANJA

PRVA PASIVNA HIŠA

PRVI OTROŠKI VRTEC GRAJEN V PASIVNI TEHNOLOGIJI

PRVA PLUS ENERGIJSKA HIŠA

PREDSTAVITEV NOVE LINIJE SODOBNIH IN INDIVIDUALNIH HIŠ LUMAR BLACKLINE

PRVA AKTIVNA HIŠA

SLOVENSKI PAVILJON ZA EXPO MILANO 2015

PRVA VZORČNA HIŠA LUMAR BLACKLINE NA DUNAJU

PREDSTAVITEV PAKETA LUMAR iEDITION Z BMW

25 LET VAŠIH NASMEHOV IN ZADOVOLJSTVA

Družina BEŠTER:

"V Lumarjevi hiši se počutimo odlično. Tako midva z možem, ki v njej bivava, kot najina hči Ana, ki z vnučkoma prihaja na obiske :-). Tudi prijatelji, ki pridejo k nama, pravijo, kako se dobro počutijo pri nas :-). Hiša diha, je sončna in zelo lepa. Ker sva izbrala ekološke materiale in ker imamo prezračevanje, sva se kar precej razvadila. To se pokaže takrat, kadar prespiva v kakšnem hotelu, saj enostavno komaj čakava, da se vrneva domov:-) :-). Zelo sva zadovoljna tudi z razporeditvijo, saj sva izbrala malo večjo kuhinjo, v kateri se dnevno kuhajo domače dobrote in pripravljajo tudi jedi za naše tv oddaje. Zelo nama je všeč tudi to, da so znali v Lumarju prisluhnit najinim željam, ki sva jih izrazila po dveh letih bivanja v hiši. Ker naša hiša stoji na zelo sončnem delu Škofje Loke, se ravno v tem času dela malo večji nadstrešek, ki nam bo omogočal, da bomo poletne vroče dni lahko uživali v hladni senčki. Tako bo nastal tudi ličen prostor za snemanje oddaj pred hišo, ki ga sicer že dalj čas s pridom uporabljamo tudi v te namene. Skratka, v Lumarjevi hiši se počutiva tako dobro, da naju komaj kdo spravi za več dni od doma na kakšen oddih. Najlepši oddih je že dve leti doma. V hiši in na vrtu za in pred hišo."

Družina COTMAN:

"Kot za večino ljudi, ki se odloča za gradnjo hiše, je tudi pred nama bila težka odločitev, katerga proizvajalca izbrati. Predvsem zaradi tega, ker sva se spuščala na nama popolnoma neznano področje. Zaupati ni lahko. Zaupati izgradnjo hiše, kjer boš predvidoma preživel preostanek življenja? Še težje. Po 5 letih v naši Lumar hiši lahko rečeva, da je bila odločitev za Lumar ena najboljših, kar sva jih sprejela v življenju. Ne samo zaradi tehničnih karakteristik, ampak zaradi ljudi, s katerimi smo sodelovali. Hiša je kakovostno narejena, z nizkimi tekočimi vzdrževalnimi stroški. Predvsem pa ni samo hiša. Je dom. In radi smo doma."

Družina GAMS:

"Ko smo pred leti iskali ponudnika lesenih montažnih hiš, ki bi mu zaupali gradnjo našega doma, smo si vzeli veliko časa in podrobno preučili tržišče. V končni fazi smo se za Lumar odločili zaradi njihovih izkušenj na področju gradnje pasivnih hiš in dobrega občutka, da bodo kos izzivu. Projekt zaradi specifičnosti terena namreč ni bil enostaven. Sedaj, ko že nekaj let živimo v hiši, lahko z velikim zadovoljstvom rečem, da smo se odločili pravilno."

Družina LAH:

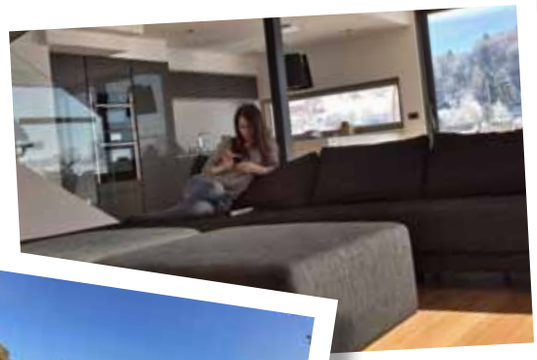
"Da je bila odločitev za Lumar lahka, ni potrebno posebej poudarjati, saj za takšen projekt kot je gradnja hiše iščeš zanesljivega in profesonalnega izvajalca, kar seveda Lumar je. Energija in strast v vsakem članu ekipe Lumar je naredila proces gradnje izjemno prijeten. Že na prvem obisku na Lumarju sva se počutila, da bo najin dom nastajal v varnih rokah. Če bi naša stara mama prebrala, da je naš dom (ob obilici dela in nagajivosti malih otrok), zrastel tako mimogrede, tega gotovo nebi verjela. Ampak je bilo res tako. Še posebej so se potrudili, da smo se lahko vselili v našo hišo še predčasno. Hiša je že kar prvi dan postala naš dom. In dom je tam, ker lahko v polnosti bivaš. Bivanje pa za nas pomeni živeti najbolje; v vseh ozirih!"

Družina PETKOVŠEK-RODE:

"Hiša, ki si jo je v devetih letih ogledalo preko 2000 obiskovalcev, je tehnološko še vedno na vrhunski ravni. Bivalno udobje, poraba energije in tudi zunanji izgled ostajajo nespremenjeni. Spremenilo pa se je nekaj pomembnega. Stene niso več tako bele kot nekoč, saj je hiša med tem postala dom dvema čudovitima hčerkama. Verjamem, da bo hiša brez večjih posegov služila več generacijam, saj mi je starejša hčerka pred kratkim rekla: "ati, kako lepo hiško imamo". Temu se reče trajnostna gradnja."

Družina MARTON:

"Zdaj, ko v hiši prebivamo že štiri leta, lahko rečemo samo, da je hiša ne le izpolnila naša pričakovanja, ampak jih presegla. Najbolj nas navdušuje prijetna klima v vseh prostorih, enakomerna temperatura ne glede na vreme zunaj, veliko svetlobe, funkcionalni tlorisi in kvalitetni materiali (stavbno pohištvo, prezračevalna naprava, toplotna črpalka itd.). Velikega presenečenja je bila deležna tudi prva položnica za električno energijo – zaradi nizkega zneska, seveda. In nenazadnje – hiša je ne le varčna in funkcionalna temveč, kot pravi naša mami – tako udobna in prijetna, da bi jo včasih najraje kar objeli. Naša družina v Lumar hiši ne samo živi, temveč uživa!"



DRUŽINA POTRČ-ŽAGAR:

“Lasten dom je velik projekt. Zagotovo eden največjih v življenju. Delaš ga s srcem in seveda si želiš le najboljše. Prav zato sva se od začetka zavedala, da bova skrbno izbrala partnerja. Lumar hiše so naju v začetku pritegnile zaradi čudovitih, modernih oblik in atraktivnih rešitev. Ko sva spoznala tudi način dela ter kvaliteto, ki temu sledi, je izbira bila samo ena. Ta izbira se je večkrat izkazala za pravilno. To nenazadnje spoznavamo znova in znova, ko prespimo kje drugje. Občutek v pasivni hiši je nezamenljiv. V našem domu zelo uživamo in veselimo smo, da smo izbrali Lumar!”

DRUŽINA PUTNIK:

“V najino pasivno hišo sva se vselila septembra 2016. V njej sva tako doživela že vse vremenske razmere in letne čase. Še bolj kot pozimi, naju je zanimalo, kako se bo hiša obnesla v vročem primorskem podnebju. Kljub ekstremnim temperaturam, ki so zaznamovale poletje 2017, v hišo nisva vgradila klime. Zadostovalo je zračenje hiše ponoči ter zapiranje žaluzij podnevi in celo poletje sva tako imela približno 10 °C manj od zunanje temperature. Ob sončnih zimskih dnevih pa morava včasih popaziti celo, da v hiši ne postane prevroče. Kot zanimivost lahko omeniva tudi, da sva se po dvotedenskem dopustu vrnila v hišo, ki ni kazala znakov, da je bila toliko časa zaprta. Občutek ob vrnitvi je bil enak kot kateri koli dan, ko se vrneva z dela. Nasploh sva z bivanjem v najinem novem domu nadvse zadovoljna, poleg tega ne gre zanemariti dejstva, da imava ves čas na razpolago podporo s strani Lumarja, v primeru, če bi šlo karkoli narobe.”

DRUŽINA RIBNIKAR-VUKELIČ:

“Podjetje Lumar sem spoznala kot projektantka in kot sooinvestitorka. Naše sodelovanje je bilo odlično v vseh fazah nastajanja novega doma. Za sodelovanje z njimi sem se v začetni fazi odločila zaradi hitre odzivnosti, strokovnosti in odlične bonitetne ocene podjetja. Spoznala sem ekipo, ki je sposobna in pripravljena na prilagajanje individualnim željam in nudi izkušeno tehnično podporo. Pri njih ni nič nemogoče, pa naj gre za želene roke izvedbe ali za izvedbo zahtevnejših detajlov. Odločitev, da podjetje Lumar gradi mojo novo hišo, je bila prava. Dobro sodelovanje je pripeljalo do rezultata na katerega sem ponosna in v hiši se kot uporabnica tudi odlično počutim.”

DRUŽINA ŠULER:

“Z Lumarjem smo v celoti navdušeni. Mislim, da kvaliteta hiš Lumar govori sama zase, kar pa najbolj pohvalno je sodelovanje ter predvsem odnos vseh pri Lumarju do svojih strank. Celoten proces od načrtovanja do končne izgradnje je bil izpeljan pohvalno. Zato končna ocena več kot odlično ter priporočljivo vsem.”

DRUŽINA TEMLIN:

“Hiša je izpolnila vsa naša pričakovanja: bivanje v njej je zelo prijetno in všeč nam je, da je topla in zračna. Po prvi zimski sezoni smo navdušeni nad izjemno energetsko varčnostjo.”

DRUŽINA TAUFER:

“V negotovih začetkih iskanja čisto naše hiše smo že ob prvih stikih z Lumarjevimi strokovnjaki začutili tisto pravo “vibro”, ki nas je prepričala, da smo ekipi zaupali naše želje in verjeli, da nam jih bo uspelo uresničiti. Simona nas je prepričala že po telefonu in takoj smo ji izpovedali svoje ideje, Miha jih je nato lepo osmislil ter seveda dodal še nekaj svojih, skrbno in mirno poslušal naše nove in nas preudarno usmerjal na pravo pot. Uf, … Aleksandro smo nekoliko bolj utrudili z iskanjem idealnih pip in vrat in ploščic in parketa in …, a je ni nič spravilo s tira in iz dobre volje. Z Markom in ekipo monterjev smo nato preživeli nekaj naših najbolj pričakujočih dni, Primož pa je z nami delil še dodatne napete štiri mesece. In tako je Lumarjeva hiša postala čisto naša hiška, mi pa del Lumarjeve družine. Enostavno ne moreš, da se ne navežeš na vse, ki so bili sopotniki na tem neverjetnem popotovanju, zato moramo vsaj na kratko omeniti tudi taglavnega Marka pa Aljošo pa Robija pa Boštjana in ostale. Hvala, ker smo se vam lahko zaupali in prepustili, bili včasih zaskrbljeni in negotovi pa ste kljub temu vse reševali z dobro voljo. Nam je vsekakor bilo veliko lažje in kar je najlepše, vsa pričakovanja glede bivanja so se nam uresničila. Tako kot ste nam obljubili. :)”

LUMARJEV SVET INOVATIVNE TRAJNOSTNE GRADNJE

Sodobna in energetsko učinkovita gradnja z lesom je tehnološko natančen proces, ki terja popolno usklajenost posameznih projektnih faz z natančno določenimi detajli izvedbe v nemotenem odnosu do izhodiščnega koncepta. Želje, zahteve in prioritete naših kupcev hiš, danosti in omejitve ter ostale vrednostne posebnosti konkretne situacije, podjetju predstavljajo poseben ustvarjalni izziv pri izdelavi povsem novih, izvirnih, energetsko učinkovitih in enkratnih arhitekturnih rešitev.

Hiše Lumar predstavljajo kakovosten spoj odličnega dizajna, odlične arhitekture in najnovejše tehnologije. S hišami danes presegamo standardno hišo, saj smo ob razvoju tehnologije razvijali tudi dizajn. Danes kupcem nudimo odlično, racionalno in dobro zasnovano energetsko učinkovito tipizirano arhitekturo, ter na drugi strani z že pridobljenim znanjen z izjemno velikega števila zgrajenih visoko kakovostnih individualnih objektov, izkušenega partnerja za gradnjo sanjskega individualnega doma. Danes pri uresničevanju individualnih želja naših kupcev praktično ni več omejitev, saj je vsaka hiša Lumar sodobno oblikovana, varčna in grajena trajnostno.

V okviru svojih visoko zastavljenih standardov in usmeritev vam v celoti jamčimo za kvaliteto vseh projektnih faz izdelave vašega novega doma, od idejnega načrtovanja, projektiranja in priprave projektne dokumentacije, do končne izvedbe ter servisiranja v garancijski dobi in tudi po njej. Možnosti individualne obravnave izbora materialov, stavbnega pohištva in dodatnih arhitekturnih elementov so standardi, ki nudijo preobrazbo vaše sanjske hiše v povsem individualno, arhitekturno skladno celoto. V naši ponudbi najdete nabor hiš, ki smo jih razdelili v štiri družine:

INDIVIDUAL

Na osnovi vaših želja in pričakovanj, vam lahko zasnujemo in zgradimo vašo popolnoma individualno Lumar hišo.

AVANTGARDE

Skupina sodobnih, nekoliko drugačnih in igrivih hiš, ki jih odlikujejo čiste linije in velike steklene površine.

CLASSIC

Večno aktualna arhitektura s premišljeno razporeditvijo prostorov je glavna odlika hiš skupine Classic. Atraktivni detajli in uporaba sodobnih materialov poskrbijo za pridih sodobnosti.

BLACKLINE

Z moderno arhitekturno zasnovo in vrhunsko izbiro materialov hiše iz družine Lumar BlackLine predstavljajo trajnostno sodobnost v montažni gradnji.

KONCEPT SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE LUMAR

Po pasivnih hišah se danes, skladno z evropsko direktivo ter splošnim zavedanjem o pomenu energetske učinkovitosti, vse bolj uveljavlja standard skoraj nič-energijske hiše. Standard skoraj nič-energijskih hiš predvideva porabo manjšo od 25 kWh/m² a, ob minimalni porabi, predvideva tudi maksimalno izrabo obnovljivih virov energije.

Izpolnjevanje zahtev skoraj nič-energijske hiše terja razvoj in optimizacijo celotnega objekta, od izolacije ovoja, izvedbenih detajlov, izbire stavbnega pohištva, do izibire ustreznega sistema ogrevanja in prezračevanja. V podjetju Lumar smo te zahteve izpolnjevali že pri gradnji pasivnih hiš, kjer imamo že več kot 10 let izkušenj iz gradnje. Danes vam v vse hiše vgradimo sistem prezračevanja za rekuperacijo toplote odpadnega zraka. S tem hiša že danes izpolnjuje tehnične zahteve standarda skoraj nič-energijskih hiš. Z nadgradnjo vaše hiše s sončno elektrarno bo vaša hiša električno energijo za delovanje proizvedla kar sama. V sodelovanju s podjetjem BMW pa bivanje nadgrajujemo in povezujemo tudi s trajnostno mobilnostjo.

Na energetsko učinkovitost hiše vplivajo številni dejavniki, od arhitekturne zasnove ter vse do umestitve hiše na parcelo. Na osnovi vaših želja in ustreznih energetskih preračunov bomo poiskali optimalno rešitev za vaš nov dom. Nove smernice ter tehnične zahteve skoraj nič-energijskih hiš smo uporabili tudi pri delitvi energetskih razredov naših hiš. Vse naše hiše so danes skoraj nič-energijske, kar je označeno z znakom SNEH. Dodatno pa skoraj vse naše hiše izpolnjujejo pogoje Eko sklada, s porabo manjšo od 15 kWh/m² a, za njih je možno pridobiti tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada. Te hiše smo za lažje iskanje označili z znakom SNEH <15.

Ne glede na energetsko učinkovitost pa vam lahko vašo hišo nadgradimo s paketom E⁺ ali v aktivno hišo.

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE (SNEH)

Z letom 2020 bodo skladno z evropsko zakonodajo vse hiše morale dosegati zahteve skoraj nič-energijskih hiš. Pri čemer skoraj nič-energijske hiše predstavljajo objekte z zelo visoko energetsko učinkovitostjo in zelo majhno količino potrebne energije za delovanje. Energija za delovanje je pridobljena pretežno iz obnovljivih virov energije. Z našimi konstrukcijskimi sistemi vam v Lumarju že danes zagotovimo hiše, ki ustrezajo standardu za leto 2020.

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE POD 15 kWh/m² a (SNEH <15)

Znotraj skoraj nič-energijskih hiš lahko dodatno definiramo razred energetsko najbolj učinkovitih hiš, ki se uvrščajo v energetski razred A. Potrebna toplota za ogrevanje znaša manj kot 15 kWh/m² a. S tem so tudi ocenjeni stroški za ogrevanje zelo nizki, saj znašajo okrog 100 EUR letno. Hiše v tem energetskem razredu prejmejo tudi nepovratno finančno spodbudo Eko sklada.

E⁺ HIŠE

Znotraj koncepta skoraj nič-energijskih hiš je ob energetski učinkovitosti velik pomen tudi na izrabi obnovljivih virov energije. V Lumarju vam za vašo hišo že danes ponujamo sončno elektrarno s katero boste nadgradili vašo hišo tako, da si boste električno energijo za delovanje vaše hiše proizvedli kar sami. Tako bo vaša hiša že od prvega dne brez stroškov za električno energijo.

AKTIVNE HIŠE

Ne glede na razred energetske učinkovitosti lahko z ustrezno nadgradnjo vsako hišo nadgradimo v aktivno hišo. S konceptom aktivne hiše je izpostavljeno celostno upravljanje hiše in vseh vgrajenih sistemov.

KAKO DELUJEJO SKORAJ NIČ-ENERGIJSKE HIŠE LUMAR

Sodobne visoko energijsko učinkovite hiše so interdisciplinarno načrtovani objekti, v katerih so združena arhitekturna in gradbena znanja ter tehnološki razvoj.

Za zagotavljanje doma z visokim bivalnim ugodjem in minimalno porabo energije je potrebno skrbno načrtovanje objekta kot celote, z vsemi njegovimi elementi in komponentami.

To dejstvo se izraža tudi v tehničnih smernicah in zakonodaji. Skladno z evropsko direktivo o energetski učinkovitosti stavb bodo morale vse stavbe od leta 2020 izpolnjevati zahteve skoraj nič-energijske stavbe. Le-ta je definirana kot stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo, minimalno potrebno količino energije za delovanje ter visokim deležem obnovljive energije za zagotavljanje potrebne količine energije za delovanje.

Osnova pri zasnovi so kakovostne komponente; optimalno izoliran toplotni ovoj, primerno stavbno pohištvo, ustrezna zrakotesnost, primeren sistem ogrevanja in prezračevanje z vračanjem toplote.

Vendar posamezne komponente same po sebi niso dovolj za končno vrhunsko celoto. V Lumarju imamo več kot 10 let izkušenj z gradnjo pasivnih hiš, kjer so tehnične zahteve še nekoliko bolj stroge kot pri skoraj nič-energijskih hišah. Tako vam lahko posamezne komponente na osnovi znanja in izkušenj združimo v vrhunsko celoto, ki bo ponujala najvišje bivalno ugodje ob najnižjih stroških.

S temi izkušnjami in naprednimi rešitvami vam v podjetju Lumar že danes zagotovimo dom, ki bo ustrezal standadrom gradnje v letu 2020.

Pri definiciji skoraj nič-energijske stvbe lahko zahteve delimo v tri sklope:

- izredno visoka energetska učinkovitost,
- majhna količina potrebne energije za delovanje stavbe,
- potrebna energija je v veliki meri izvedena iz obnovljivih virov energije.

V nadaljevanju vam predstavljamo rešitve s katerimi vam zagotavljamo izpolnitev zgoraj navedenih zahtev ter posledično tudi visoko stopnjo bivalnega udobja.

1. TOPLOTNI OVOJ

Toplotni ovoj je kot obleka pri človeku, ki nas ščiti pred vremenskimi vplivi; mrazom, poletno vročino, vetrom in dežjem. Osnovo predstavlja ustrezno izoliran toplotni ovoj, primeren za doseganje želenega razreda energijske učinkovitosti in visokega bivalnega ugodja. Seveda moramo k temu dodati še pravilno projektirane in kasneje izvedene detajle.

Pri razvoju in optimizaciji konstrukcijskih sistemov smo v Lumarju upoštevali tako aktualne kot tudi predvidene bodoče zahteve z vidika energetske učinkovitosti. Pri izboru izolacijskih materialov smo upoštevali tudi druge lastnosti, tako smo izbrali materiale, ki ponujajo dobro toplotno stabilnost, kar se odraža v prijetni bivalni klimi skozi vse leto.

Prav z vsemi konstrukcijskimi sistemi Lumar vam lahko že danes ponudimo skoraj nič-energijske hiše (SNEH), ki bodo zakonsko zahtevane od leta 2020. Ponujamo vam štiri različne sisteme Lumar PRESTIGE, Lumar MASIV, Lumar PASIV ENERGY in LUMAR PASIV EKO. Glede na samo arhitekturno zasnovo hiše, kot tudi želen energetski razred, vam bomo svetovali pri izbiri optimalnega konstrukcijskega sistema.

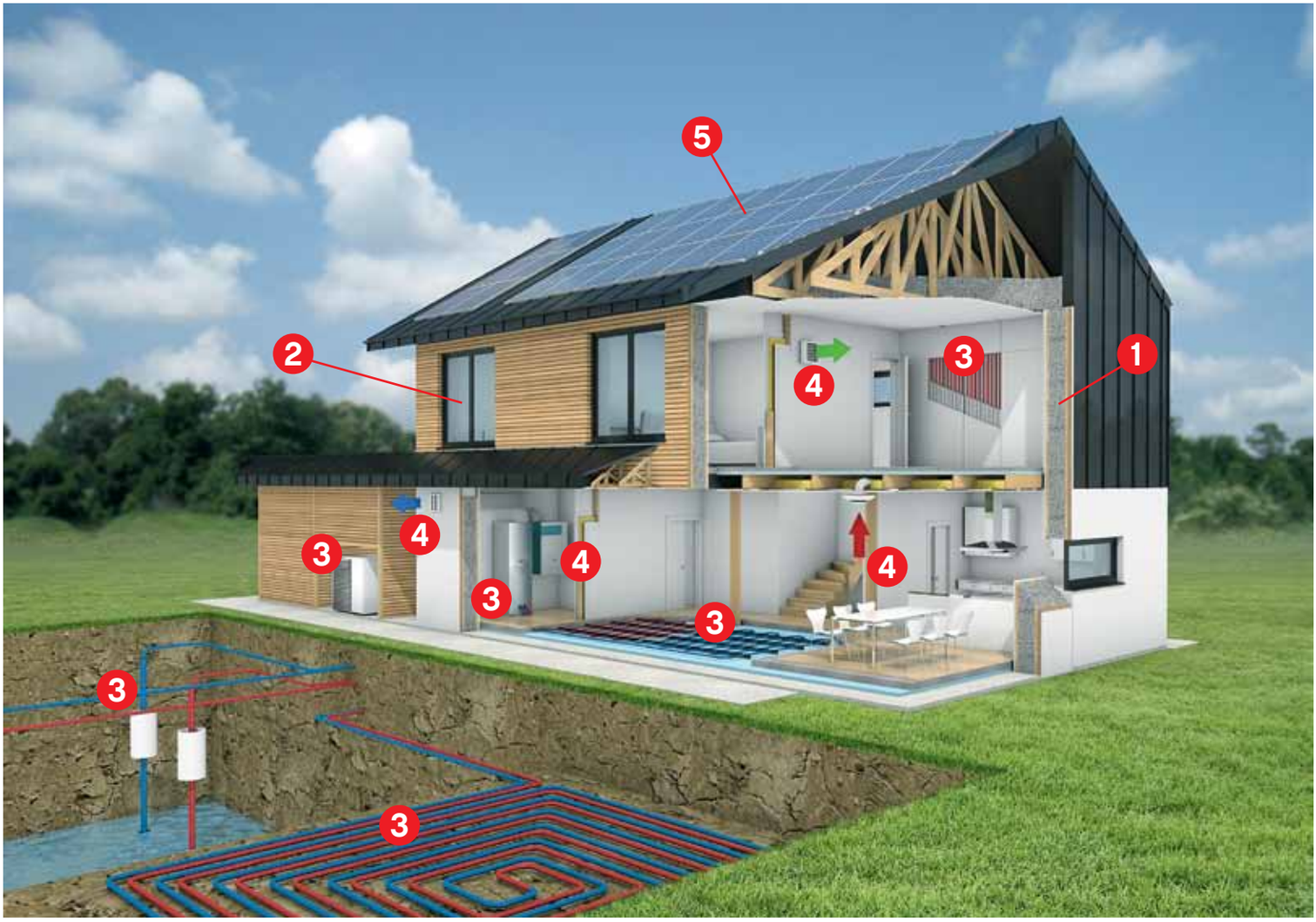
2. STAVBNO POHIŠTVO

Danes vse več časa preživimo v zaprtih prostorih, zato je pri načrtovanju doma, zelo pomembno, da vam zagotovimo prijetno svetle bivalne prostore. Vendar z velikimi steklenimi površinami ne zagotavljamo le svetlih prostorov, ampak lahko na ta način v zimskem času koristimo tudi brezplačno energijo sonca za pasivno ogrevanje prostorov. V poletnem času je potrebno za preprečevanje pregrevanja zagotoviti ustrezno senčenje, ki ga lahko zagotovimo z zunanjimi žaluzijami ali arhitekturnimi detajli na fasadi. Seveda pa moramo izbrati primerno stavbno pohištvo, z ustrezno toplotno izoliranimi okvirji, termičnimi distančniki in troslojno zasteklitvijo. Sodobno stavbno pohištvo namreč zagotavlja visoke površinske temperature, kar ne zmanjšuje samo izgub, ampak pozitivno vpliva predvsem na bivalno ugodje. Vendar je za koriščenje teh prednosti potrebno zagotoviti tudi pravilno vgradnjo s tesnjenjem v treh ravninah (skladno z RAL smernicami)

Izpolnjevanje zahtev z vidika majhne količine potrebne energije za delovanje in zagotavljanja le-te iz obnovljivih virov energije vam zagotovimo z naslednjimi rešitvami:

3. SISTEM OGREVANJA

Za pokrivanje minimalnih potreb po energiji za ogrevanje vam v hišah Lumar v osnovi ponujamo nizko temperaturne ploskovne



sisteme ogrevanja. Ploskovno ogrevanje se lahko izvede kot talno, stropno ali stensko ogrevanje. Skladno z zahtevami evropske zakonodaje in splošnimi usmeritvami sodobne gradnje toploto zagotavljamo iz obnovljivih virov energije, večinoma v hiše Lumar vgrajujemo toplotne črpalke. Toplotna črpalka lahko koristi toploto iz različnih virov, v Lumarju najbolj priporočamo toplotne črpalke zemlja/voda ali voda/voda, ki izkoriščajo toploto zemlje ali podtalnice. Zaradi vse boljših karakteristik se danes vse bolj uveljavlja tudi vgradnja toplotnih črpalk zrak/voda.

4. SISTEM PREZRAČEVANJA

Sistem prezračevanja z vračanjem toplote zraka, ki ga v podjetju Lumar vgrajujemo standardno v vse naše hiše, bo za doseganje energijske učinkovitosti skoraj nič-energijske stavbe postal skoraj obvezna komponenta vseh hiš. Z odličnim ovojem in ustrezno zrakotesnostjo minimiramo toplotne in ventilacijske izgube skozi ovoj stavbe. Za zagotavljanje ustrezne kakovosti zraka v prostoru je potrebno prostore redno zračiti in prav to v zimskem času pri minimalnih ostalih izgubah povzroča velike toplotne izgube. Z vgradnjo sistema prezračevanja z rekuperacijo zagotavljamo stalen dotok svežega in predhodno ogretega zraka, brez potrebe po odpiranju oken. Naprava zajema svež zrak iz okolja in ga preko čistilnih filtrov dovaja do rekuperatorja, kjer se predhodno ogreje s toploto izkoriščenega zraka. Ta se izsesava iz prostorov kot so kuhinja in kopalnica. Ohlajen izkoriščen zrak se odvaja iz hiše, predgret svež zrak pa se po ceveh neslišno dovaja v prostore. V Lumarju prisegamo na uveljavljene sisteme prezračevanja, tihe in energijsko učinkovite, ki v vseh prostorih zagotavljajo zmeraj svež zrak in s tem zelo visok nivo bivalnega ugodja.

5. ENERGIJA SONCA

Brezplačno energijo sonca lahko izkoristimo bistveno bolje kot le za pasivno ogrevanje stavbe skozi steklene površine. V zadnjih letih se s skokovitim razvojem sončnih elektrarn, neizčrpna in brezplačna energija sonca vse bolj koristi za pridobivanje električne energije.

Energija sonca se v sončnih celicah neposredno pretvarja v enosmerno električno napetost, ki jo razsmernik nato pretvori v izmenično napetost, ki se posreduje v omrežje.

Z vgradnjo ustrezne sončne elektrarne lahko celotno energijo za delovanje stavbe proizvedemo sami, kar bo v prihodnosti z dodatnim razvojem hranilnikov električne energije vodilo v samozadostnost vašega doma. Optimalne sončne elektrarne predstavljamo v paketni ponudbi E+. S sodelovanjem s podjetjem BMW Group Slovenija v podjetju Lumar že danes združujemo trajnostno bivanje in mobilnost, izgradnja sončne elektrarne predstavlja povezovalni člen, ki združi vse tri elemente v celovito trajnostno zgodbo. Z vgradnjo sončne elektrarne bo vaše bivanje v hiši Lumar že od prvega dne brez stroškov za električno energijo.

PREVERJENA KAKOVOST SKORAJ NIČ-ENERGIJSKIH HIŠ LUMAR

Odličitev o gradnji novega doma je za večino investitorjev enkratna življenjska odločitev. Danes je na trgu na voljo veliko informacij in ponudnikov za gradnjo energetsko učinkovitih hiš, zato je odločitev komu zaupati gradnjo svojega novega doma in prihrankov vse prej kot enostavna. Kakovost Lumarjevih hiš potrjuje veliko število zadovoljnih kupcev, ki že leta uživajo v svojih Lumarjevih hišah. Našo kakovost potrjujejo s strani evropskih institucij pridobljeni certifikati in dodatno preverjanje kakovosti v fazi izvedbe, ki ga sami izvajamo v fazi montaže.

CERTIFICIRANA KAKOVOST KONSTRUKCIJ

Montažna gradnja je zelo razvita v nemško govorečem delu Evrope, zato sta nemški Ü znak kakovosti in avstrijski ÜA znak kakovosti ena bolj pomembnih certifikatov za evropski trg. ÜA znak je bil tudi osnova za pridobitev Evropske tehnične ocene (ETA). Le-ta potrjuje bistvene zahteve glede varnosti objekta; od mehanske odpornosti in stabilnosti do požarne varnosti in ugodne bivalne klime. Uspešno pridobljena evropska tehnična ocena je osnova za izdajo CE znaka, v okviru katere se izvaja stalen nadzor kakovosti uporabljenih materialov in proizvodnih procesov. Z vidika energetske učinkovitosti kakovost naših skoraj nič-energijskih hiš potrjujejo uspešno pridobljeni certifikati nemškega Passivhaus inštituta.

KAKOVOST V FAZI GRADNJE

Standardizirani in certificirani detajli so osnova za gradnjo visoko energetsko učinkovitih hiš, ki pa sami po sebi še ne zagotavljajo končne kakovosti objekta. Bistvenega pomena za končen uspeh oz. uspešen prenos teorije v prakso je kakovostna montaža. V Lumarju za kontrolo kakovosti v fazi izvede uporabljamo v tujini največkrat uporabljene rešitve; Blowerdoor test in termografsko analizo.

Blowerdoor test

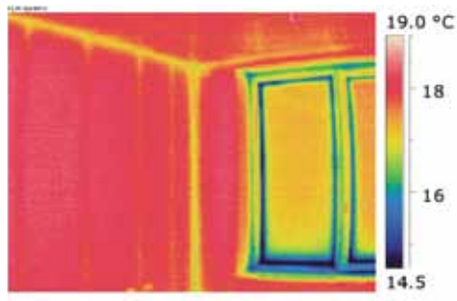
Blowerdoor test oz. meritev zrakotesnosti je obvezna meritev vsake skoraj nič-energijske hiše s porabo pod 15 kWh/m^2 a. Z njo dokazujemo zračno prepustnost ovoja konstrukcije (zrakotesnost konstrukcije), kjer znaša zgornja dovoljena vrednost n_{50} < 60 h^{-1}, skladno z zakonodajo (PURES) so definirane zgornje vrednosti tudi za ostale stavbe. Meritev deluje na osnovi zračnega toka, ki je povzročen z razliko tlakov med zunanjostjo in notranjostjo objekta. Rezultat nam poda količino zraka, ki pri podtlaku oz. nadtlaku 50 Pa prehaja skozi gradbeno konstrukcijo. Meritev je obvezna za vse skoraj nič-energijske hiše subvencionirane s strani Eko sklada, obenem pa tudi garancija za dolgo življensko dobo vaše hiše. Zrakotesnost naših hiš preverjamo tudi v kasnejšem obdobju, saj lahko le tako sledimo obnašanju hiše na dolgi rok.

Naprava za meritev zrakotesnosti.

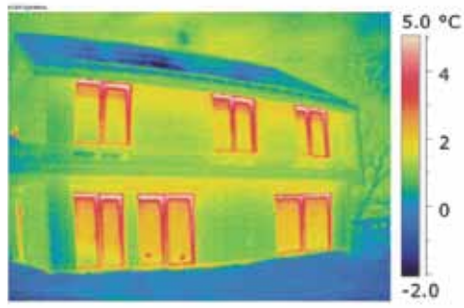
Termografska analiza

Termografska analiza je obvezen pripomoček pri gradnji energetsko učinkovitih hiš, ki se uporablja za analizo posameznih izvedbenih detajlov. Termografska kamera omogoča izredno natančno meritev temperature in porazdelitev toplote na površini objekta. S temperaturnimi razlikami, razvidnimi iz termografskih posnetkov lahko v konstrukciji določimo dele, kjer nastajajo večje toplotne izgube. Pri veliki temperaturni razliki govorimo o toplotnih mostovih. Pri gradnji energetsko učinkovitih hiš, z odlično izolacijo ovoja, imajo toplotni mostovi velik vpliv na energijsko bilanco kot tudi na bivalno ugodje. Termografski posnetek vaše Lumar hiše je dokazilo za vas, da je vaša hiša zgrajena brez toplotnih mostov ter potrditev kakovosti našega dela. Termografsko analizo opravljamo tudi po nekaj letih, saj tako dokazujemo brezhibnost našega konstrukcijskega sistema.

Prejeta certifikata Passivhaus inštituta za naša konstrukcijska sistema Lumar PASIV EKO in Lumar PASIV ENERGY potrjujeta, da detajli Lumarjevih hiš izpolnjujejo zahteve za gradnjo skoraj nič-energijskih hiš, s termografsko analizo in meritvijo zrakotesnosti, vam bomo to lahko dokazali v praksi tudi na vaši hiši.



Termografska analiza izvedenih detajlov pri pasivni hiši.



Termografska analiza zunanjega ovoja hiše.

ZERO
EMISSION
LIVING

ŽIVLJENJE BREZ EMISIJ

V podjetju Lumar že več kot desetletje narekujemo in oblikujemo trende na področju gradnje montažnih objektov. S pasivno, plus energijsko in nekoliko kasneje še z aktivno hišo, smo kot prvi slovenski proizvajalec montažnih objektov razvili takšno tehnologijo in energetske rešitve, ki so učinkovite, trajnostne in v svojem življenjskem ciklu minimalno obremenjujejo okolje. ZERO EMISSION LIVING ni zgolj ideja, ampak je nadaljevanje naših do sedanjih aktivnosti.

ZERO EMISSION LIVING je naša obveza in usmeritev za prihodnost. Zavedamo se namreč, da dom ni več le hiša v kateri preživljamo čas z družino in prijatelji, ampak postaja stičišče različnih tehnologij v konceptu trajnostnega bivanja. Zato bomo svojo pozornost v prihodnje še intenzivneje usmerjali v razvoj in implementacijo rešitev za življenje brez emisij. Rešitev, ki bodo na celovit in holističen način obravnavale vse vidike, ki vplivajo na naše bivanje – od zvoka, zraka, temperature, dnevne svetlobe, stroškov delovanja objekta v celotnem življenjskem ciklu, izrabe obnovljivih virov energije … . Pri tem pa bivanje ne razumemo ozko in ga ne povezujemo zgolj s hišo. Zato bomo v koncept smiselno vključevali tudi vse druge dejavnike, ki vplivajo na nas in naše okolje – trajnostna mobilnost, samooskrba s hrano, ravnanje z odpadki in drugimi viri … .

Koncept ZERO EMISSION LIVING v podjetju Lumar razumemo kot skupek celovitih rešitev na področju trajnostnega in brez emisijskega bivanja, ki bodo imele pozitiven vpliv na več generacij. Zakaj? Ker verjamemo, da je to edini odgovor za ohranitev našega planeta.

JAKOV FAK GRADI LUMAR HIŠO

»Moja življenjska zgodba se lepo gradi. Hiša pa je zame en velik življenjski projekt. S podjetjem Lumar nas združujeta predanost temu kar počnemo, trdo delo, vztrajnost, preciznost, nikoli nas ni strah izzivov, nikoli ne rečemo ne gre, ampak iščemo rešitve, in tako je bilo tudi sedaj. Tako kot sem se jaz boril v Pjongčangu, so se v Lumarju pri gradnji moje hiše. Hvala podjetju Lumar za vso pomoč in celoten projekt.«

Hiša Jakova Faka izhaja iz naše kataloške hiše Opus 163, ki pa jo je Jakov z družino prilagodil njihovim željam in potrebam. V ospredju je bila visoka energetska učinkovitost in uporaba naravnih materialov ob naši že prepoznavni funkcionalni razporeditvi prostorov. Hiša bo izžarevala značilnosti klasično sodobne hiše, ki se bo v celoti zlila z okoljem in družini predstavljala prijeten in varen dom.

Jakov Fak in direktor podjetja Marko Lukić sprejemu, ki so ga Jakovu pripravili novi sosedje in prijatelji.

LUMAR & BMW – PREPLET TRAJNOSTNEGA BIVANJA IN MOBILNOSTI

Dom ni več le hiša v kateri preživljamo čas z družino in prijatelji, ampak postaja stičišče večih tehnologij v konceptu trajnostnega bivanja. V podjetju Lumar smo korak v tej smeri naredili s povezovanjem s podjetjem BMW Group Slovenija in njihovo znamko BMW i. To dokazuje, da individualna mobilnost in bivanje lahko delita skupen cilj trajnostne prihodnosti ob ohranjanju premium standardov. Trajnostno in v prihodnost usmerjeno partnerstvo smo v Lumarju vzpostavili s posebej zasnovanim paketom hiš Lumar iEDITION.

LUMAR iEDITION – VEČ KOT LE DOM

Estetika, kakovost in trajnostna naravnanost so področja, ki poganjajo svet in opredeljujejo posameznikov življenjski slog. Po eni strani povsem subjektivne vrednote, po drugi pa, zavestno ali ne, odločujoči faktor. Pika na i. Ker poznamo želje in pričakovanja najbolj zahtevnih, se zavedamo, da gre pri tem za močan čustveni potencial, ki ga znamo uglajeno preliti med racionalnost funkcije in dodano vrednost forme. Za vse, ki od hiše pričakujejo še več, smo zato pripravili paketni nabor kakovostnih materialov in arhitekturnih dodatkov, ki iz hiše naredijo individualno oblikovan dom.

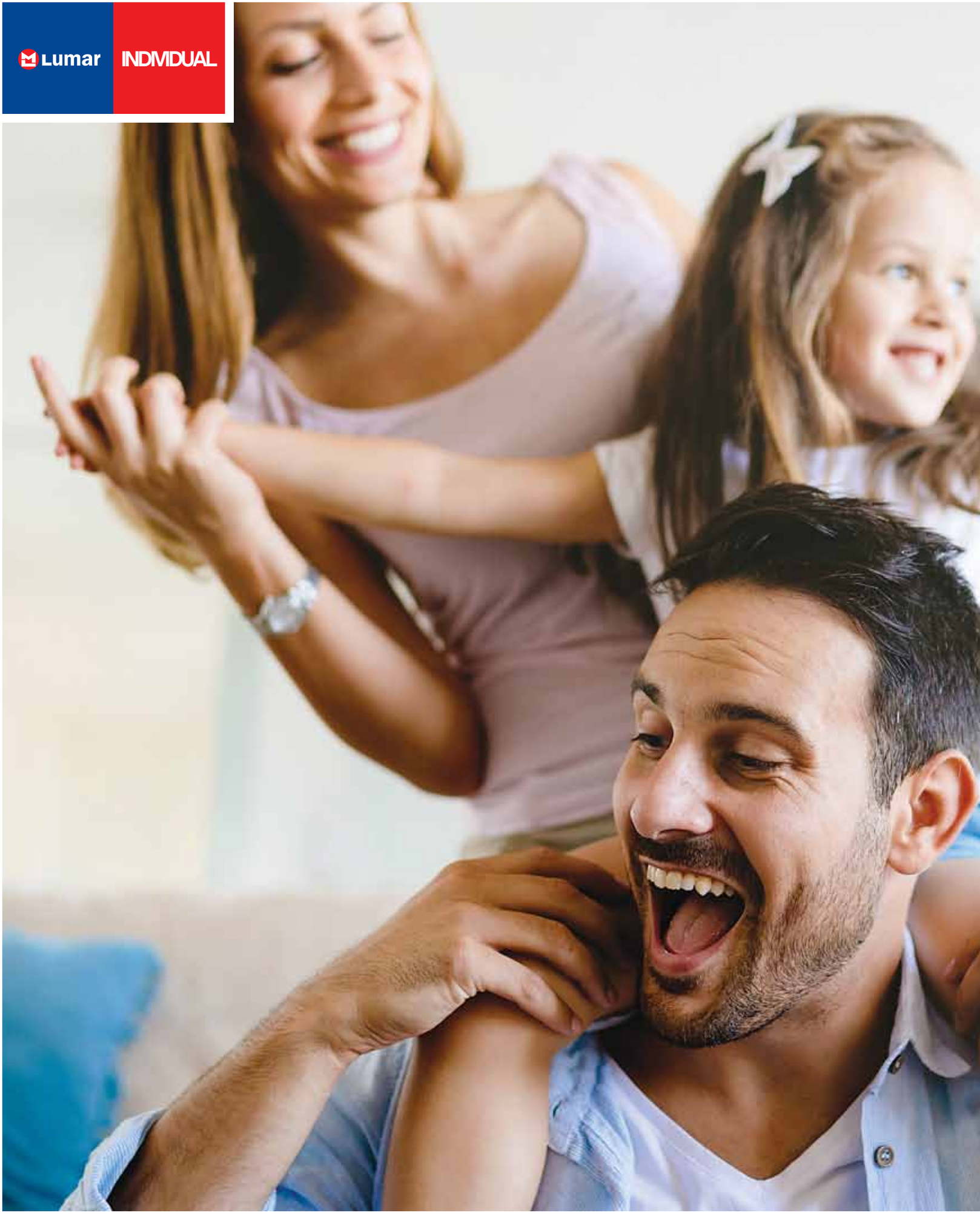
Dodana vrednost paketov iEDITION, ki že v osnovi odlično izoblikovane hiše PRIMUS, TERRA in KUBUS še dodatno značajsko opredelijo, se nanašajo na dodatno izboljšano kakovost bivalnih prostorov, višji kakovostni nivo vgrajenih materialov, trajnostno naravnanost in najbolj zaželene arhitekturne elemente. iEDITION je zlitje dosegljive prihodnosti in vrhunske estetike.

Hiše Lumar iEdition skupaj z znamko BMW i predstavljajo koncept bivanja prihodnosti, ki vam ga v podjetju Lumar ponujamo že danes.

Več informacij o hišah Lumar iEDITION v katalogu Lumar iEdition in na www.lumar.si.

iEDITION

Lumar INDIVIDUAL



INDIVIDUAL USTVARITE SVOJO SANJSKO HIŠO

Glavna odlika hiš iz družine Lumar INDIVIDUAL je, da si lahko zamislite ali izberete svojo prav posebno hišo.

Lahko vam pomagamo že pri izbiri arhitekta, ki vam bo pomagal uresničiti vaše zamisli, lahko pa to opravite tudi sami in nam dostavite že izdelan projekt za vašo bodočo hišo. Pomagali in svetovali vam bomo pri izbiri materialov in zagotavljamo vam, da bo hiša narejena po vaših željah, kakovostno in trajnostno.

Izpolnjevanje individualnih želja naših kupcev nam predstavlja izziv. Kljub temu, da še vedno veliko ljudi misli, da so montažne hiše dolgočasne in vedno enake, to za hiše Lumar že dolgo ne velja. Pri gradnji individualnih hiš na zahtevnih evropskih tržiščih smo si pridobili dovolj znanj in izkušenj, da se lahko lotimo najzahtevnejših projektov na področju individualne gradnje, kjer je pomembna prav kakovost izvedbe.

Lumar INDIVIDUAL

LUMAR PO VAŠI MERI ŽE 25 LET

Z našim programom Lumar INDIVIDUAL si lahko dovolite v popolnosti izraziti svojo osebnost, značaj, občutek za estetiko in pozornost do najmanjših detajlov. Vašim željam, pričakovanjem in zahtevam znamo prisluhniti in jih skupaj s strokovnjaki v našem arhitekturnem oddelku celovito preoblikovati v individualno zasnovo vaše hiše. Samo za vas. Z našimi arhitekti in prodajnimi svetovalci vam lahko ponudimo rešitev snovanja vašega edinstvenega doma, ki vam v procesu nastajanja daje nadzor nad investicijskim okvirom in možnost odločanja o celovitosti arhitekturnega predloga.

ODLIČEN SPOJ DIZAJNA, ARHITEKTURE IN TEHNOLOGIJE

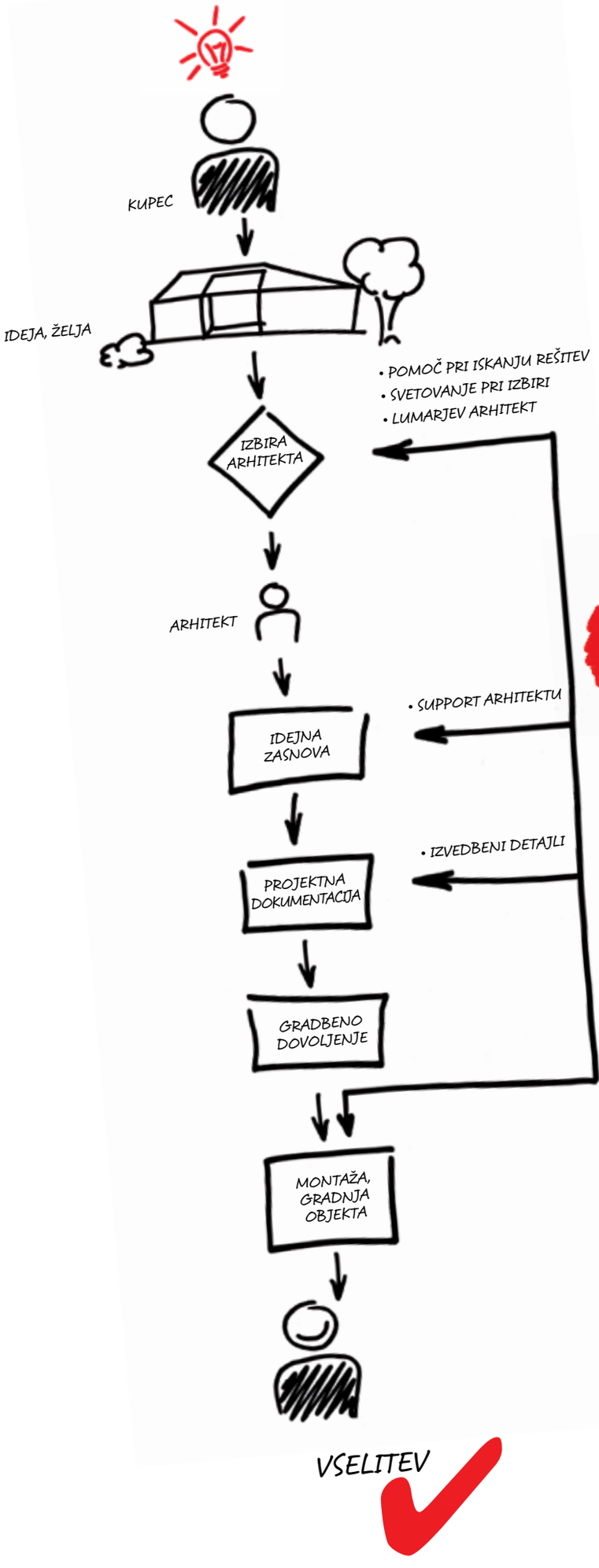
Sodobna gradnja z lesom je tehnološko natančen proces, ki terja popolno usklajenost posameznih projektnih faz z natančno določenimi detajli izvedbe v nemotenem odnosu do izhodiščnega koncepta. V okviru načel trajnostne gradnje v podjetju Lumar v procesu projektiranja stremimo k uresničevanju sodobnih arhitekturnih slogov, ki na eni strani zadovoljujejo visoka pričakovanja naročnikov, na drugi strani pa v obravnavani prostor vnašajo novo dodano vrednost. Ob tehnološko brezhibnem produktu tako vedno znova spoštujemo temeljno načelo potenciala celostne presežne vrednosti, ki jo vrhunski izdelek lahko pridobi šele s svojo izvirno obliko, umerjenimi dimenzijami in skladno umeščenostjo v prostor.

Združiti omenjeno v najboljšo celoto, ki daje in pomeni dodano vrednost novim montažnim objektom, je velik izziv. Kos smo mu s hišnimi arhitekti in številnimi inovativnimi zunanjimi arhitekti, ki znajo udejaniti našo filozofijo razmišljanja in delovanja, ki jo pooseblja slogan Živeti najbolje in se posledično odraža v vseh naših hišah.

VSAK LAHKO URESNIČI SANJE

Verjamemo da, drugače kot nekdaj, zaradi raznovrstnostnih življenjskih slogov in prepričanj, individualizem postaja vodilni arhitekturni izziv. Zato ob sodobnih arhitekturnih rešitvah ponujamo širok spekter možnosti dodatnega individualnega prilagajanja. Te s funkcionalnimi in oblikovnimi intervencijami, upoštevajo individualne zahteve, skladnost z okoljem posameznih lokacij in negujejo tesen odnos do obstoječih prostorskih kvalitet.

Izvedene arhitekturne rešitve so zasnovane s skrbnim premislekom v odprti, preprosti in logični strukturi, ki z nadzorovanimi posegi omogočajo raznovrstne prilagoditve brez zmanjšanja bivalnih, energetskih ali estetskih kvalitet osnovnega konceptualnega izhodišča. Možnosti individualne obravnave izbora materialov, stavbnega pohištva in dodatnih arhitekturnih elementov nudijo preobrazbo v povsem individualno, arhitekturno skladno celoto. Danes tako naredimo hišo, ki je sodobno oblikovana, varčna in okolju prijazna. Praktično ni ovir in omejitev pri uresničevanju individualnih želja kupcev.



Lumar

- CERTIFICIRANA LUMAR TEHNOLOGIJA
- ZNANJE & IZKUŠNJE
- KAKOVOSTNI MATERIALI

OD IDEJE DO VSELITVE

Najprej so vedno sanje. In kaj je lepše, kot uresničiti svoje sanje?

Če so sanje povezane z izgradnjo vaše lastne hiše, potem je Lumar pravi naslov za uresničitev teh sanj, še posebej, če gre za gradnjo vaše povsem individualne hiše.

Individualna hiša zahteva drugačen pristop, zahteva kakovostno svetovanje, odličnega arhitekta in usposobljeno ekipo strokovnjakov, ki bodo vaše sanje pripeljali do uresničitve.

Zavedamo se, da je to zahtevna naloga, a naših četrt stoletja izkušenj in znanje nam dajejo potrebno gotovost, da uresničimo vaše sanje o lastnem domu.

Lumar INDIVIDUAL

ARHITEKTI PO VAŠI MERI

GREGORC VRHOVEC ARHITEKTI

Prizadevamo si za arhitekturo z veliko dodane vrednosti, za stalno odkrivanje novih prostorskih konceptov, novih tipologij in novih pristopov v organizaciji gradnje. Zanima nas tradicionalna arhitektura, prilagojena sodobnemu načinu življenja, skulpturalno oblikovanje stavbnega volumna in gradnja v lesu, saj nam je blizu ustvarjanje domačnosti, prav tako pa tudi zadržanost in drobne velikodušnosti.

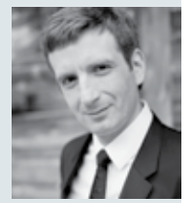
ZAKAJ LES?

Vprašanje je potrebno obrniti – zakaj ne? Gre za najbolj logičen, trajnosten, uporaben, prijeten in lep material, ki se kulturni krajini Slovenije prilega kot rokavica. Les na čustveni ravni deluje kot doživljajski sprožilec, saj človeku zbudi arhetipska občutenja zavetja, doma in toplote, poleg tega pa je dostopen, enostaven za obdelavo, ima odličnime konstrukcijske lastnosti in nevtralen ogljični odtis. Skratka, v vsakem pogledu izjemen material in pričakovali bi, da je vsaj polovica hiš lesenih. A žal (še) ni tako.

O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Vsako okolje si zasluži čimveč vrhunskosti na različnih področjih. Naj gre za medicino, umetnost – ali gradnjo hiš. Lumar pomeni utelešenje vrhunskosti na področju montažne gradnje. Vse, od poslovnih odnosov do realizacije na gradbišču, kjer monterji kot kakšni finomehaniki vgrajujejo brezhibne kose lesa v dovršen končni izdelek, je na visoki ravni. Podjetje deluje nekako skandinavsko – zadržano, a z občutkom za estetiko, sodobno tehnologijo in medčloveške odnose na vsakem koraku. Tudi tisto, kar je skrito očem, je narejeno dobro, saj bližnjice niso zaželjene, eleganca pa obrnjena navznoter.

SONO ARHITEKTI



Biro SoNo arhitekti združuje generacijo mladih, sedaj že uveljavljenih slovenskih arhitektov. Ustvarjajo sodobno in kvalitetno arhitekturo, ki nastaja kot preplet arhitekturne teorije, prepoznavanja naročnikovih želja, študija in raziskav lokacij ter uvajanja novih materialov in načinov gradnje. Podjetje Lumar je v biroju SoNo arhitekti prepoznalo sodelavce s katerimi v svet montažnih hiš prinašajo prinašajo sodobno in funkcionalno oblikovanje tehnološko naprednih nizkoenergijskih montažnih hiš.

O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Naše dosedanje sodelovanje s podjetjem Lumar je odlikoval posluh in spoštovanje do naših arhitekturnih zamisli. Sodelavci podjetja so k predstavljenim načrtom vedno pristopali strokovno in z velikim prizadevanjem predlagali rešitve za zahtevne tehnične probleme s katerimi se srečujemo. Naše ideje in arhitekturno zasnovo so v izvedbeni fazi pogosto obogatili s tehnološkimi in energetskimi novostmi na področju trajnostne montažne gradnje. S svojim posluhom za moderno arhitekturo, ki odlikuje naš biro, izjemno profesionalnim odnosom in inovativnimi rešitvami postavljajo nove standarde na področju montažne gradnje v evropskem oziroma svetovnem merilu.

ARHITERKTURNI BIRO GAŠPERIČ

Z osredotočanjem na realne potrebe realnih ljudi nam uspeva vsako stanje arhitekturno preseči. Če si namreč dovolj vztrajen, če vsako vprašanje obrneš naokrog in če skušaš razumeti vsako perspektivo, bodo vselej sledili šarmantni rezultati. Otok miru sredi urbane zmešnjave? Središče življenja sredi ničesar? Zakaj pa ne?

O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

Koliko prostora je dovolj prostora? Družina vsak prosti trenutek investira v potovanja z Volkswagnovim kombijem in se povsod počuti kot doma. Na skromnem koščku zemlje, so si zamislili idealni bazni štab: majhno hiško, njihovo orodje za visoko kakovostno življenje s poudarkom na trajnosti. Poleg tega, da je trajnostna po velikosti in ceni, se hiša izkaže tudi trajnostna rešitev za življenje. Gradni materiali so večinoma iz obnovljivih virov, poraba energije je nizka, hiša deževnico pametno uporablja in romantični kamin je hkrati tudi sekundarni vir toplote.

Ob izboru izvajalca Hiše XS, se je podjetje Lumar izkazalo s celovitim pristopom k izvedbi projekta, posluhom za želje in zmožnosti investitorja ter implementacijo kreativnih rešitev arhitekta. S tem, ter z osebnim pristopom, sicer neobičajnim za tako velika podjetja, so vzbudili zaupanje, ki ga z odlično in korektno realizacijo niso izneverili.

KOŠOROKGARTNER ARHITEKTI

Arhitekturni biro KošorokGartner arhitekti je bil ustanovljen z namenom ustvarjanja lastnih arhitekturnih rešitev. Delovanje biroja temelji na spoštljivem odnosu do arhitekturne tradicije in naravnega okolja. Poleg estetike in funkcionalnosti v biroju veliko pozornosti namenimo energetski učinkovitosti objektov in izbiri naravnih materialov, zato večina naših objektov dosega nizkoenergijski oziroma pasivni standard. V želji po preseganju včasih togih energetskih konceptov, v biroju veliko pozornost namenjamo raziskovanju novih razmerij med funkcionalnostjo, estetiko in energetsko učinkovitostjo.

O PROJEKTU IN SODELOVANJU Z LUMARJEM

V želji po preseganju togih prostorskih predpisov je hiša zasnovana kot združitev prostostoječe enostanovanjske in atrijske hiše, ki vključuje prednosti obeh stavbnih tipov. Hiša je v pritličju v obliki črke L ter z garažo za dva avtomobila in zunanjo shrambo oblikuje intimen notranji atrij. Na južni strani se objekt odpira proti vrtu. Nadstropje je skladno s prostorskimi zahtevami oblikovano kot podolgovat volumen s simetrično dvokapnico. Dodatno dinamiko objekta poudarja niša na južni fasadi, ki se razteza čez dve nadstropji in daje objektu prepoznavno podobo. Hiša je skladno s pravili energijsko učinkovite zasnove in prostorskimi možnostmi na konkretni lokaciji obrnjena proti jugovzhodu. Večina okenskih odprtin je ob bivalnih prostorih na južni strani objekta.

Podjetje Lumar se je pri načrtovanju in izvedbi izkazalo s strokovnim pristopom in dosledno izvedbo zastavljenega projekta. Skozi vse faze gradnje smo skupaj iskali optimalne rešitve, ki jih je z nagrado Zeleni svinčnik 2013 nagradila Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije.

Lumar INDIVIDUAL

HIŠE PO VAŠI MERI

Zaupajo nam arhitekti vseh generacij in različnih konceptualnih pristopov. Ponosni smo na uspešno sodelovanje z investitorji, ki so nam z izvirnimi rešitvami svojih izbranih zunanjih arhitektov zaupali v izvedbo njihove prav posebne, unikatne zasnove njihovih bodočih domov, ki so v tako predanem odnosu dokaz, da znamo prisluhniti ideji in s tem dragocena referenca tudi nam. Z izrazito spoštljivo noto do avtorskih rešitev ohranjamo celovitost in originalnost arhitekturnega koncepta in zgodbe, ki naredi arhitekturno stvaritev posebno. Zavedamo se edinstvenosti ter pomena kakovostne arhitekture in z veseljem pristopamo k realizacijam individualnih idej.

SLOVENSKI PAVILJON ZA EXPO MILANO 2015

Individualna gradnja

Površina: **800 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Enodružinska pasivna hiša

Stanovanjska površina: **162,20 m²**

Arhitekturna zasnova: **Miha Završnik u.d.i.a., Lumar**

HIŠA LUMAR BLACKLINE PURE BB

Enodružinska hiša

Hiša je bila leta 2013 izbrana med 50 najlepših družinskih hiš z vsega sveta, zgrajenih v zadnjih treh letih, po izboru revije Hiše.

Stanovanjska površina: **151,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **186,60 m²**

Arhitekturna zasnova: **3Biro, prof. Janez Koželj u.d.i.a., Blaž Rupar u.d.i.a., Tina Rupar u.d.i.a.**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **202,4 m²**

Arhitekturna zasnova: **individualna zasnova**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Enodružinska hiša

Stanovanjska površina: **150,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **Ari Griffner**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Površina: **178,80 m²**

Arhitekturna zasnova: **individualna zasnova**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Površina: **245 m²**

Arhitekturna zasnova: **Plan B d.o.o.**

INDIVIDUALNA GRADNJA

Arhitekturna zasnova: **Alja Ovsenik, u.d.i.a. in Andreja Gabrovec, u.d.i.a**

HIŠA LUMAR BLACKLINE PURE EE

Površina: **191,30 m²**

Arhitekturna zasnova: **SoNo arhitekti**

AVANTGARDE PRESEŽITE RUTINO VSAKDANA

Hiša Lumar AVANTGARDE je drugačna, uveljavlja sodobne vzorce bivanja, obenem pa nudi udobje in možnost spreminjanja konceptov.

Hiše iz programa AVANTGARDE so mladostne in polne svežine. Zanje so značilne čiste linije, velike steklene površine in prostori, ki jim določamo namen s postavitvijo opreme. Namenjene so ljudem, ki sta jim individualnost in preseganje vsakodnevne rutine vrednota. Hiša AVANTGARDE ne bo samo še ena od stvari, ki ste jih kupili, ne bo samo hiša, v kateri stanujete, temveč dom, v katerem boste lahko polno zaživeli svojo zgodbo.

Primus

Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček

RAZNOLIKOST PREDSTAVLJA INDIVIDUALNOST

Hiše iz linije PRIMUS so bile razvite z mislijo na energetsko varčnost. Izhodišča za oblikovanje hiše so energetska učinkovitost in podrejenost zahtevam pasivnega standarda. Hiša zajema sončno energijo skozi velike steklene površine z odpiranjem sob proti jugu, glede na potrebe pa se lahko tudi južna streština v celoti izvede kot fotovoltaična. S svojo kompaktno, enostavno in energetsko učinkovito zasnovo predstavlja hiša PRIMUS optimalen vstop v razred pasivnih družinskih hiš.

PRIMUS je zvezda na področju raznolikosti in funkcionalnosti. Izveden v štirih velikostih in sedmih tipologijah – dvokapna streha (D), dvokapna streha z ložo (L), mansarda (M), enokapna streha (E), ravna streha (R), večkapna streha (V) in hiša v mansardni izvedbi s frčado (F) – ponuja čiste linije, sodobnost, kompakten dizajn in veliko prostora za individualnost.

Primus-R 137 iEDITION

SNEH <15

Hiša je zaščitena z modelom.

Lumar AVANT GARDE

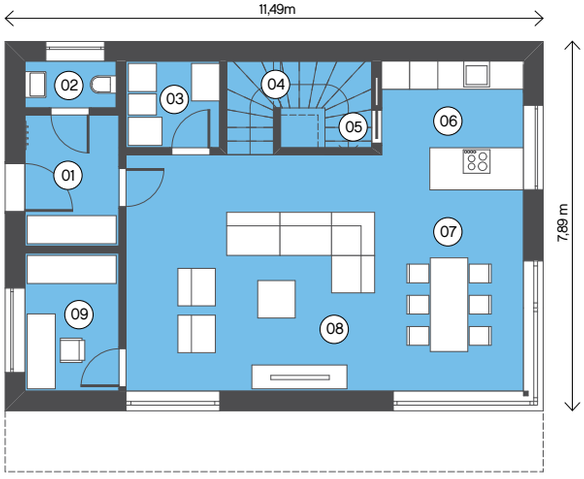
i-EDITION

Primus-L 137

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	5,63 m²
02	WC	1,95 m²
03	Tehnični prostor	3,70 m²
04	Stopnice	2,15 m²
05	Shramba	3,61 m²
06	Kuhinja	10,03 m²
07	Jedilnica	11,33 m²
08	Dnevna soba	27,57 m²
09	kabinet	5,93 m²
		71,90 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **136,41 m²**

Zunanje dimenzije: **11,49 x 9,19 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22°, 30° in 38°**

Kolenčna stena: **1,2 m mansarda, 1,4 m frčada ali polna višina etaže**

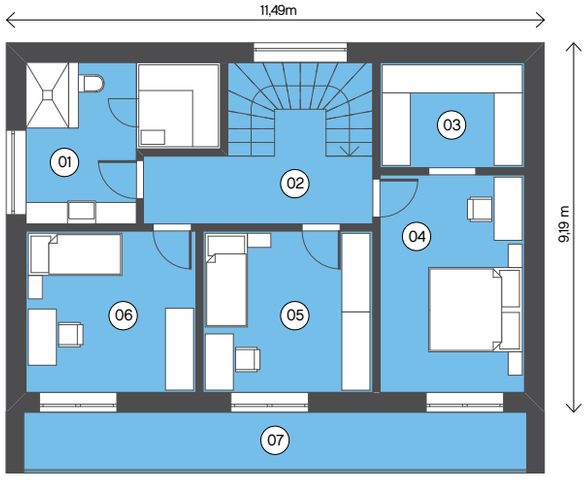
Tip strehe: **dvokapna, enokapna, ravna in večkapna**

Opcije

Vse zasnove hiše Primus je mogoče opremiti z dodatnima paketoma DESIGN (d), svežih in sodobnih linij, ter paketom CLASSIC (c), ki vnaša dimenzijo klasične hiše z odprtimi lesenimi napušči in pri zasnovah P+1 izvedbo paketov Urbano (u), Elegance (e) in iEDITION. Več o paketih najdete v katalogih Hiše Primus in Lumar iEDITION.

Nadstropje

01	Kopalnica	11,18 m²
02	Hodnik	8,20 m²
03	Garderoba	6,95 m²
04	Spalnica	14,37 m²
05	Otroška soba 1	12,52 m²
06	Otroška soba 2	12,52 m²
		65,74 m²
07	Loža	13,97 m²
HIŠA SKUPAJ		**151,60 m²**



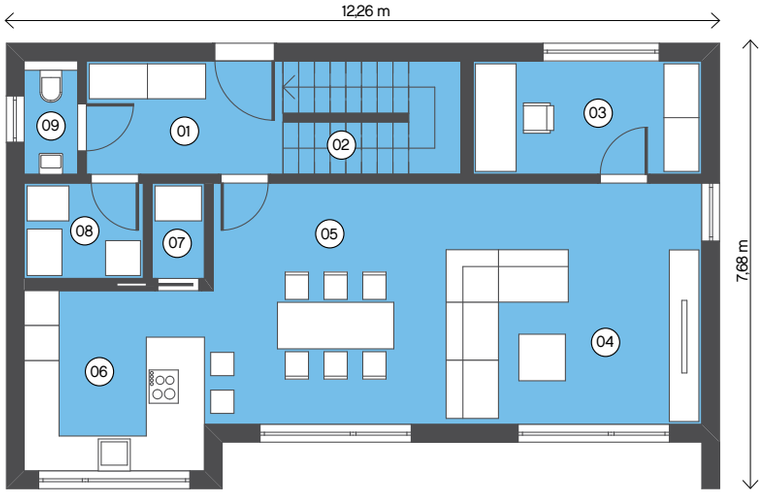
Lumar AVANT GARDE

NOVO!

Futura 136

Pritličje

01	Vetrolov	6,59 m²
02	Stopnišče	5,64 m²
03	Kabinet	7,66 m²
04	Dnevna soba	20,73 m²
05	Jedilnica	14,48 m²
06	Kuhinja	9,61 m²
07	Shramba	1,48 m²
08	Tehnični prostor	3,36 m²
09	WC	1,79 m²
		71,34 m²



Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
136,04 m²

Zunanje dimenzije:
12,26 x 7,68 m

Kolenčna stena:
polna višina etaže

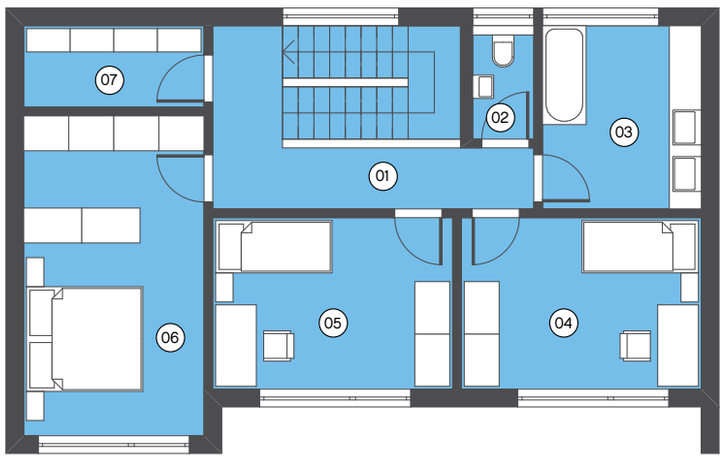
Naklon strehe: **30°**

Tip strehe:
dvokapnica

Zasnova hiše vsebinsko povsem odkrito in iskreno povzema preizkušeno uporabnost sorodne hiše Lumar PRIMUS. Razporeditev je primerna za štiričlansko, tudi do petčlansko družino, ki ima na eni strani željo po aktivnem, svobodnem in odprtem sobivanju, na drugi strani pa možnost po umiku v popolno zasebnost spalne etaže. Njena izvirnost gradi na eni strani na arhitekturni razgibanosti in funkcionalni drugačnost od že uveljavljenih rešitev. Ponuja odlično alternativo, ki je hkrati optimalna in nudi značajsko prepoznavnost. Oblikovan fasadni izrez navznoter in z napuščem zaščiteno zavetrje, vzpostavlja zasebnost sončne terase in pogledov v izdatno zastekljene bivalne prostore, istočasno pa hiši doda značilen arhitekturni podpis.

Mansarda

01	Hodnik	8,32 m²
02	WC	2,05 m²
03	Kopalnica	8,6 m²
04	Otroška soba 1	12,17 m²
05	Otroška soba 2	12,17 m²
06	Spalnica	17,05 m²
07	Shramba	4,34 m²
		64,70 m²
HIŠA SKUPAJ		**136,04 m²**

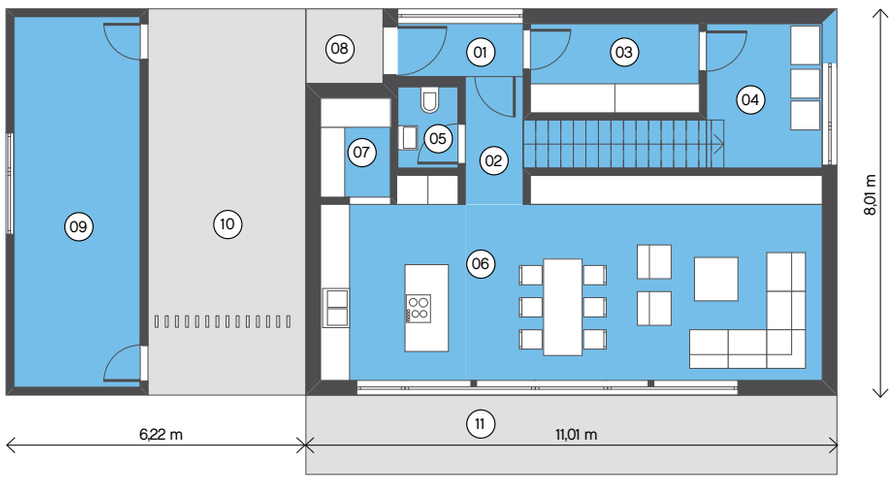


Lumar AVANT GARDE

Gama R 158

Pritličje

01	Vetrolov	2,86 m²
02	Hodnik s stopniščem	6,83 m²
03	Garderoba	6,47 m²
04	Tehnični prostor	7,20 m²
05	WC	2,11 m²
06	Dnevni prostor	42,34 m²
07	Shramba	2,97 m²
		73,26 m²
08	Pokriti vhod	2,48 m²
09	Lopa	20,15 m²
10	Nadstrešek	26,23 m²
11	Pokrita terasa	18,44 m²
		138,08 m²



Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **158,59 m²**
(139,63 m² bivalne površine + 16,48 m² balkon)

Zunanje dimenzije: **11,01 x 8,01 m + 6,22 m**
(nadstrešek z lopo)

Kolenčna stena: **polna višina etaže**

Naklon strehe: **2° ali 35°**

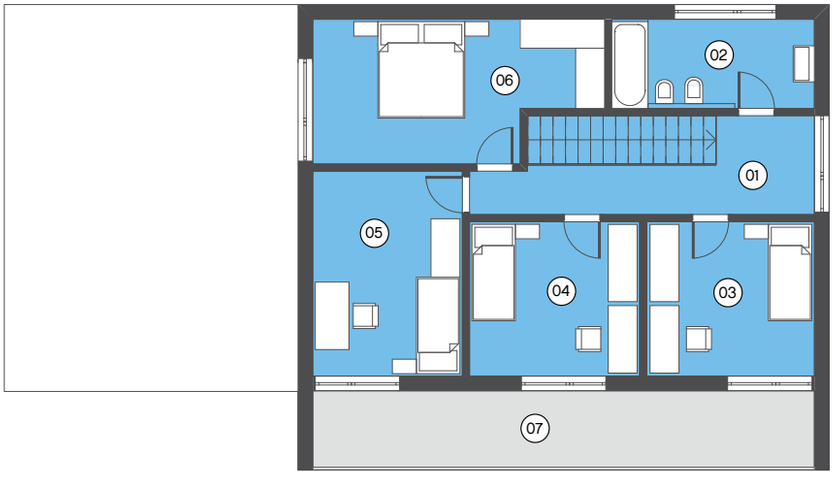
Tip strehe: **ravna ali dvokapna**

Opcije

Pri hiši GAMA lahko izbirate med ravno ali dvokapno streho, k vsaki od hiš pa vam kot dodatek lahko ponudimo tudi nadstrešnico ali garažo za avtomobile. V sklopu nadstrešnice sta lahko predvidena še nadstrešek nad vhodom in vrtna lopa. Pri izvedbi fasade vam ponujamo še izvedbo z leseno fasado ali izvedbo v kombinaciji klasičnega ometa in lesene fasade.

Nadstropje

01	Hodnik	9,37 m²
02	Kopalnica	7,77 m²
03	Otroška soba 1	11,12 m²
04	Otroška soba 2	11,28 m²
05	Otroška soba 3	13,17 m²
06	Spalnica	16,14 m²
07	Balkon	16,48 m²
		85,33 m²
HIŠA SKUPAJ		**158,59 m²**



Lumar AVANT GARDE

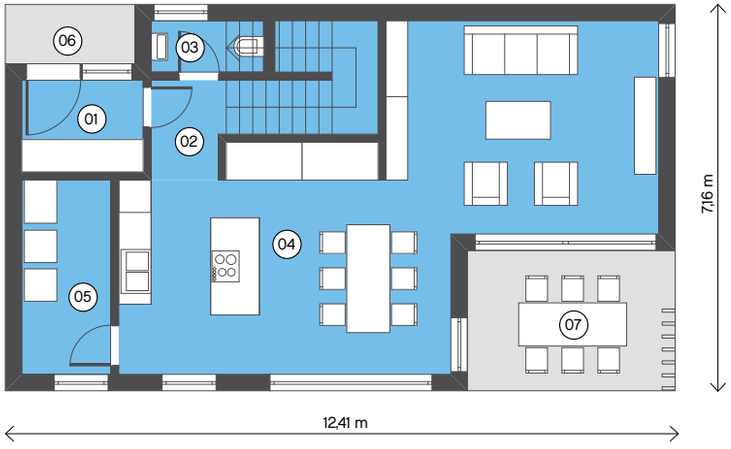
Eos-D 142

SNEH <15

Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Pritličje

01	Vetrolov	3,83 m²
02	Hodnik s stopniščem	7,21 m²
03	WC	1,98 m²
04	Dnevni prostor	42,88 m²
05	Tehnični prostor	5,93 m²
		61,83 m²
06	Pokrit vhod	2,64 m²
07	Pokrita terasa	10,01 m²
		74,48 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **141,55 m²**

Zunanje dimenzije: **12,41 x 7,16 m**

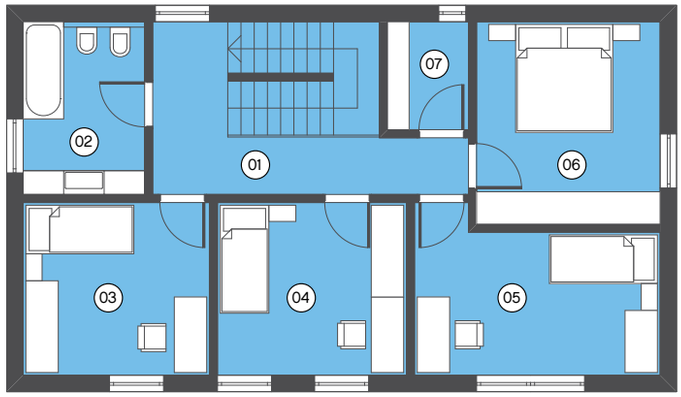
Kolenčna stena: **polna višina etaže**

Naklon strehe: **35°**

Tip strehe: **dvokapna**

Nadstropje

01	Hodnik	9,27 m²
02	Kopalnica	7,20 m²
03	Otroška soba 1	11,04 m²
04	Otroška soba 2	11,20 m²
05	Otroška soba 3	12,61 m²
06	Spalnica	12,75 m²
07	Utility	3,00 m²
		67,07 m²
HIŠA SKUPAJ		**141,55 m²**



Lumar AVANT GARDE

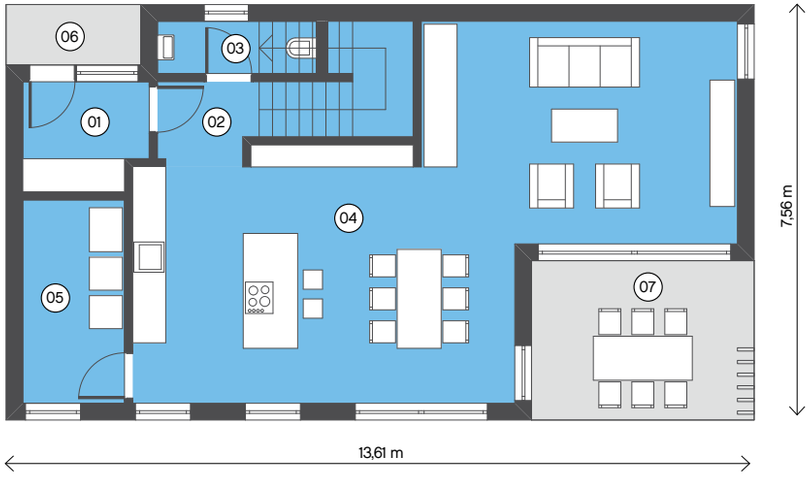
Eos-D 166

SNEH <15

Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Pritličje

01	Vetrolov	4,33 m²
02	Hodnik s stopniščem	7,12 m²
03	WC	2,75 m²
04	Dnevni prostor	51,97 m²
05	Utility	6,85 m²
		73,02 m²
06	Pokrit vhod	2,69 m²
07	Pokrita terasa	10,86 m²
		86,57 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **166,36 m²**

Zunanje dimenzije: **13,61 x 7,56 m**

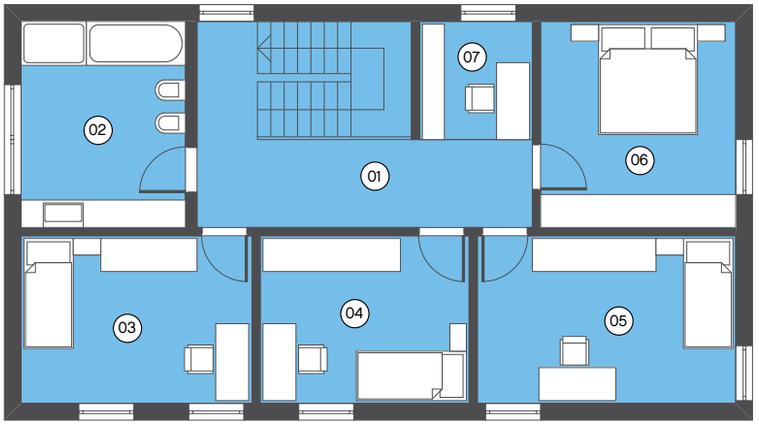
Kolenčna stena: **polna višina etaže**

Naklon strehe: **35°**

Tip strehe: **dvokapna**

Nadstropje

01	Hodnik	12,13 m²
02	Kopalnica	11,21 m²
03	Otroška soba 1	12,81 m²
04	Otroška soba 2	11,59 m²
05	Otroška soba 3	14,33 m²
06	Spalnica	13,31 m²
07	Delovni kot	4,41 m²
		79,79 m²
SKUPAJ HIŠA		**166,36 m²**



Lumar

AVANT GARDE

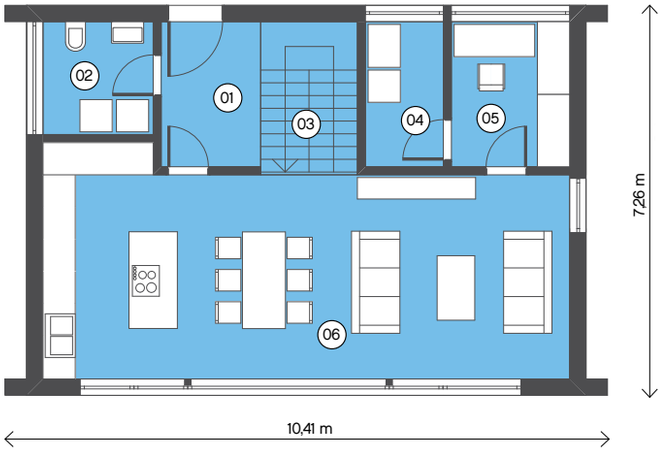
Solaris 115

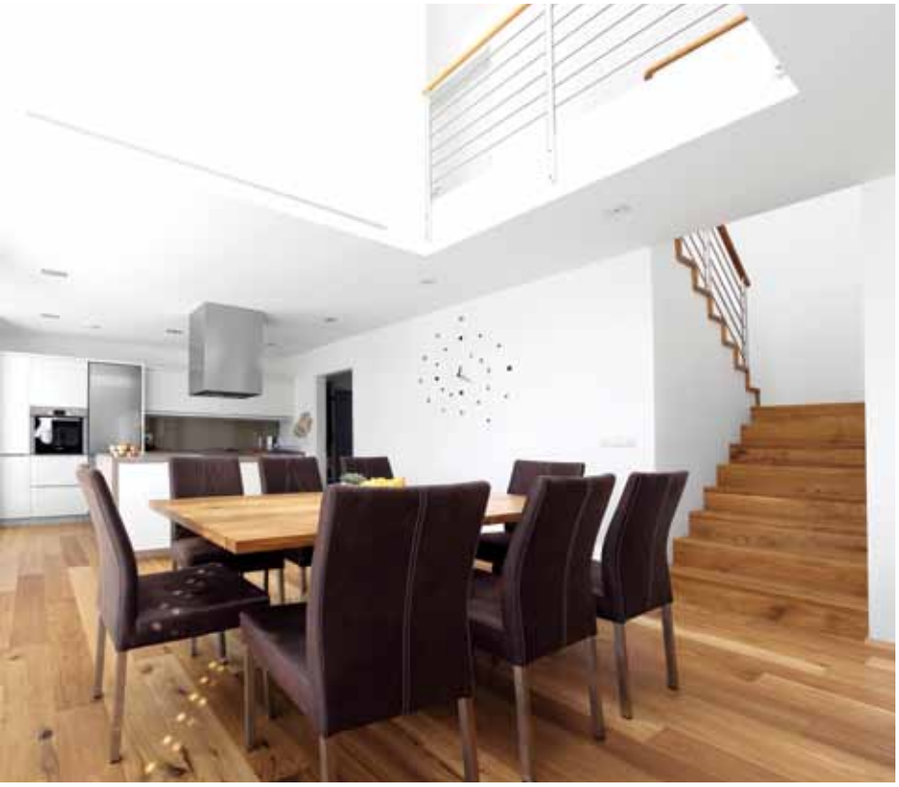
SNEH <15

Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01	Vetrolov	5,00 m²
02	WC	4,31 m²
03	Stopnišče	5,13 m²
04	Tehnični prostor	3,91 m²
05	Kabinet	5,94 m²
06	Dnevni prostor	38,47 m²
		62,76 m²





Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
114,36 m²

Zunanje dimenzije:
10,41 x 7,26 m

Kolenčna stena:
1,35 m

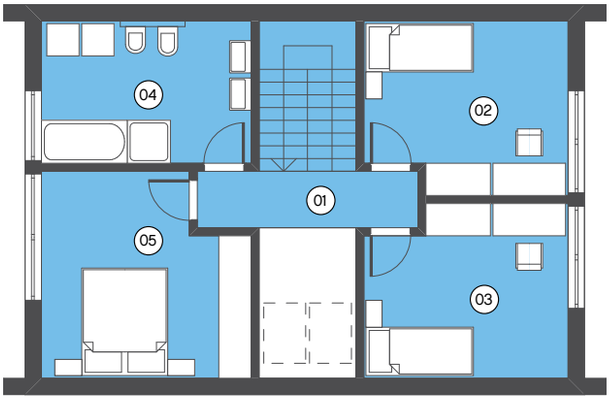
Naklon strehe:
35°

Tip strehe:
dvokapna

Družino hiš SOLARIS ponujamo tudi kot SOLARIS 119. Hišo krasi funkcionalna tlorisna zasnova in energetska učinkovitost.

Mansarda

01	Hodnik	4,31 m²
02	Otroška soba 1	11,66 m²
03	Otroška soba 2	11,66 m²
04	Kopalnica	10,33 m²
05	Spalnica	13,64 m²
		51,60 m²
HIŠA SKUPAJ		**114,36 m²**



Lumar AVANT GARDE

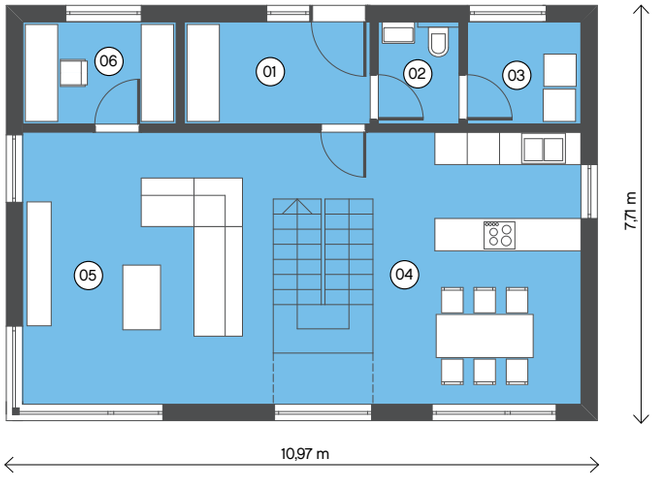
BioSolaris 135

SNEH <15

Arh.: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01	Vetrolov	6,56 m²
02	WC	2,85 m²
03	Tehnični prostor	4,01 m²
04	Kuhinja z jedilnico	19,69 m²
05	Dnevna soba	32,82 m²
06	Kabinet	5,42 m²
		71,15 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
134,02 m²

Zunanje dimenzije:
7,71 x 10,97 m

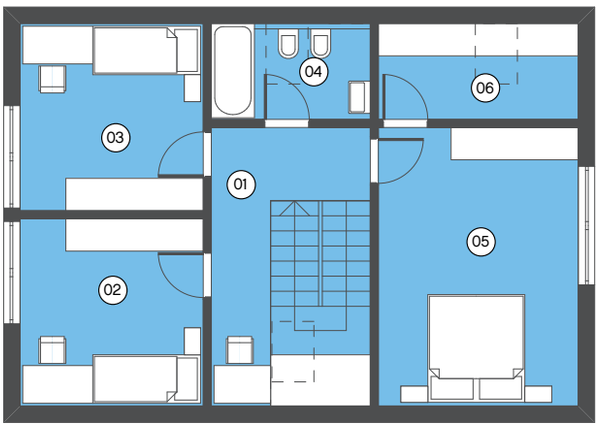
Kolenčna stena:
1,30 m

Naklon strehe:
35°

Tip strehe:
dvokapna

Mansarda

01	Hodnik	8,2 m²
02	Otroška soba 1	11,82 m²
03	Otroška soba 2	11,82 m²
04	Kopalnica	5,25 m²
05	Spalnica	19,18 m²
06	Garderoba	6,6 m²
		62,87 m²
HIŠA SKUPAJ		**134,02 m²**



Lumar AVANT GARDE

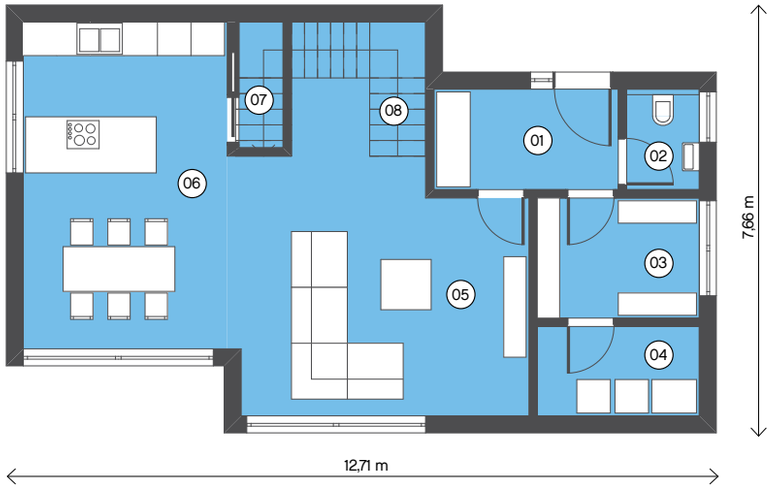
Kubus 148

SNEH <15

Arh.: Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	5,94 m²
02	WC	2,34 m²
03	Garderoba	6,23 m²
04	Tehnični prostor	4,64 m²
05	Dnevna soba	21,42 m²
06	Kuhinja z jedilnico	21,35 m²
07	Shramba	1,78 m²
08	Stopnišče	5,76 m²
		69,46 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
147,04 m²

Zunanje dimenzije:
12,71 x 7,66 m

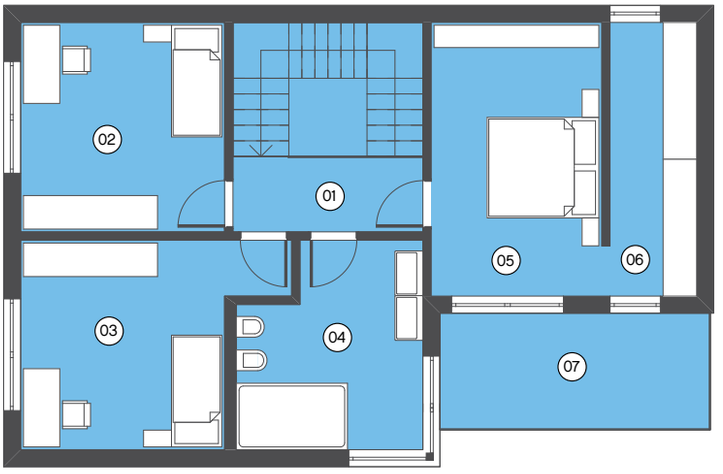
Naklon strehe:
2°

Kolenčna stena:
polna višina etaže

Tip strehe:
ravna

Nadstropje

01	Hodnik	4,59 m²
02	Otroška soba 1	13,69 m²
03	Otroška soba 2	14,89 m²
04	Kopalnica	11,21 m²
05	Spalnica	14,94 m²
06	Garderoba	7,73 m²
07	Balkon	10,53 m²
		77,58 m²
HIŠA SKUPAJ		**147,04 m²**



Lumar

AVANT GARDE

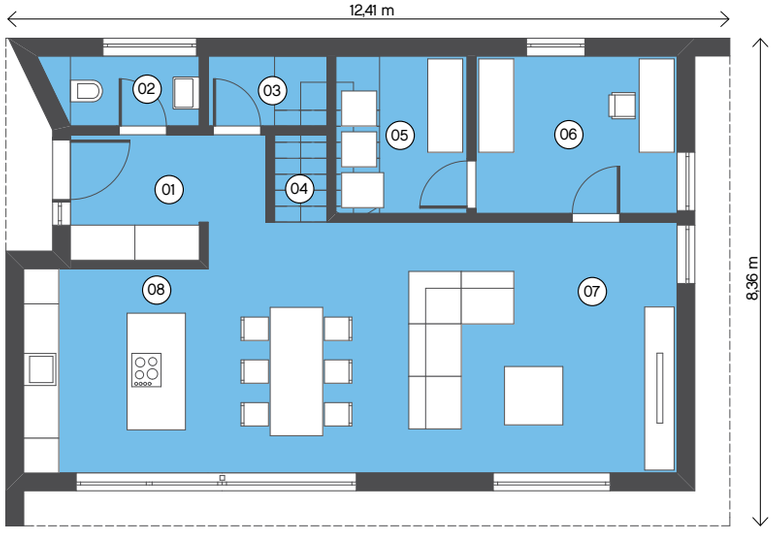
Lumis 145

SNEH <15

Arh: Danijel Čelig in Kristina Rakušček.

Pritličje

01	Vetrolov	6,46 m²
02	WC	3,00 m²
03	Shramba	2,45 m²
04	Stopnice	1,35 m²
05	Tehnični prostor	6,08 m²
06	Kabinet	9,32 m²
07	Dnevni prostor	34,57 m²
08	Kuhinja	11,06 m²
		74,29 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
142,56 m²

Zunanje dimenzije:
12,41 x 8,36 m

Kolenčna stena:
1,4 m

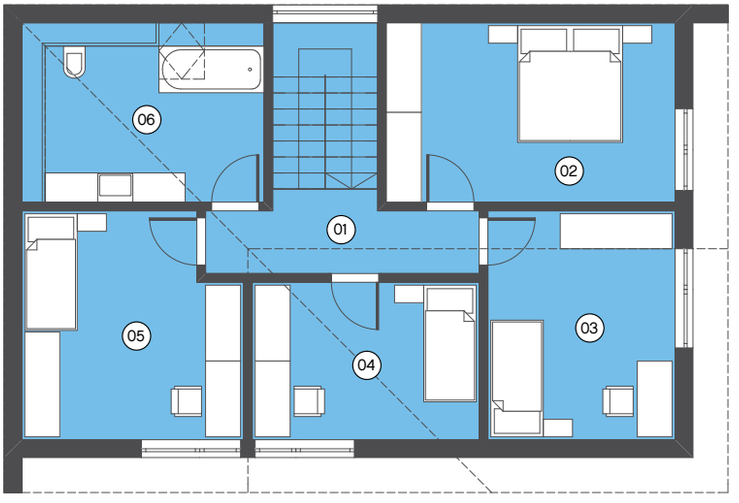
Naklon strehe: **35°**

Tip strehe:
večkapna

Prepoznavna podoba hiše LUMIS izhaja iz obračanja hiše proti soncu. Izjemno kvalitetno osončeni bivalni prostori in obe otroški sobi v mansardi presegajo stereotipe o klasični mansardni hiši. Pravokotno lomljena dvokapna strešina obrača pogled na daljšo fasado, ki se smiselno orientira na sončno stran in hkrati predstavlja lice hiše same. V nasprotju s tem pogledom, deluje vhodna fasada izrazito nizko in nevsiljivo. Tlorisno nudi hiša funkcionalno dovršeno razporeditev z izjemno dobro osvetljenimi bivalnimi prostori.

Mansarda

01	Hodnik	5,72 m²
02	Spalnica	12,76 m²
03	Otroška soba 1	12,60 m²
04	Otroška soba 2	10,50 m²
05	Otroška soba 3	13,93 m²
06	Kopalnica	12,76 m²
		68,27 m²
HIŠA SKUPAJ		**142,56 m²**



Lumar AVANT GARDE

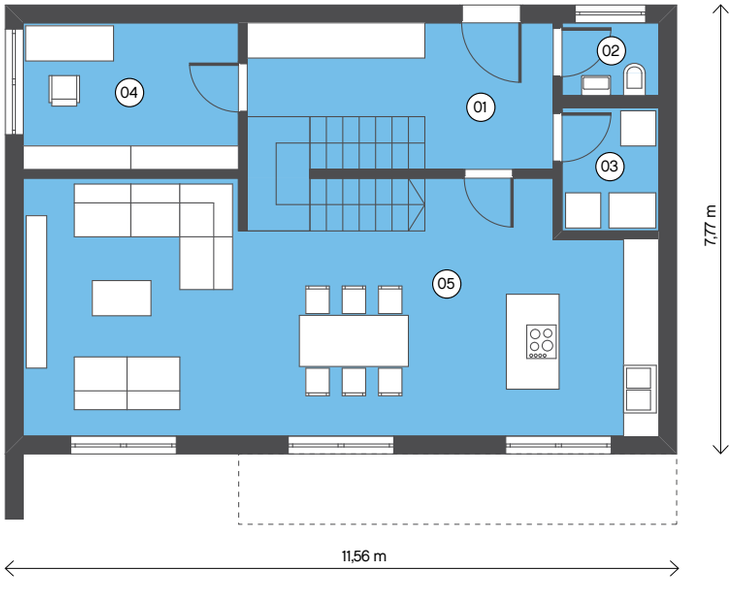
Urbano-D 149

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	13,05 m²
02	WC	2,05 m²
03	Tehnični prostor	3,46 m²
04	Kabinet	9,18 m²
05	Dnevni prostor	45,68 m²
		73,42 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
148,72 m²

Zunanje dimenzije:
11,56 x 7,77 m

Kolenčna stena:
polna višina etaže

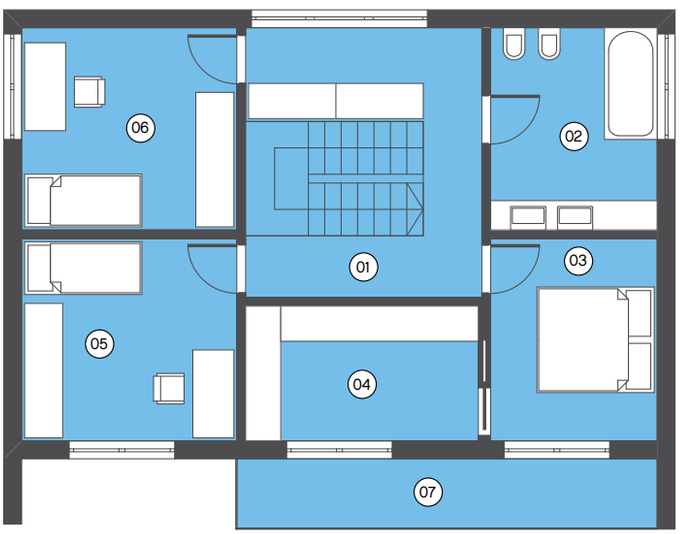
Naklon strehe:
2°, 22° in 30°

Tip strehe:
dvokapna, ravna in večkapna

Sveža dvoetažna tlorisna zasnova hiše URBANO je lahko sodobna hiša z ravno streho ali brezčasno dvokapno streho. Posebnost hiš je poteza, ki povezuje vse dele hiše, vključno z balkonom v skladno celoto. V izvedbi z večkapno streho ima podobo brezčasne urbane vile.

Nadstropje

01	Hodnik	12,63 m²
02	Kopalnica	9,80 m²
03	Spalnica	9,80 m²
04	Garderoba	9,13 m²
05	Otroška soba 1	12,66 m²
06	Otroška soba 2	12,66 m²
07	Balkon	8,62 m²
		75,30 m²
HIŠA SKUPAJ		**148,72 m²**



Lumar

AVANT GARDE

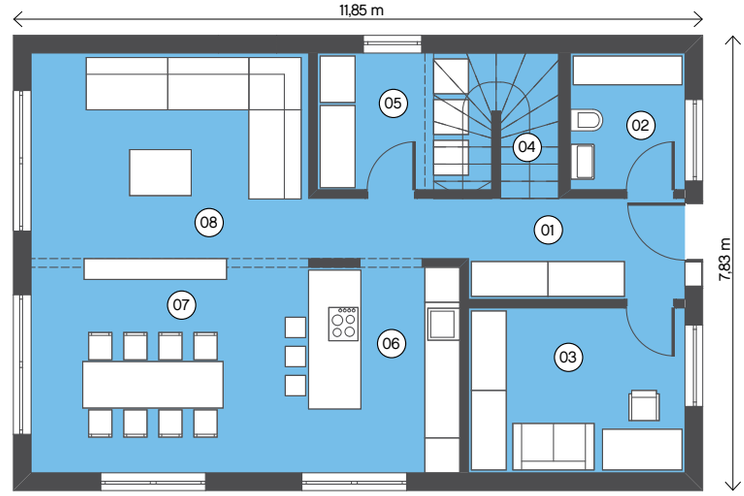
Linea 150

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a, Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	9,30 m²
02	WC	4,61 m²
03	Kabinet	10,55 m²
04	Stopnice	2,50 m²
05	Tehnični prostor	7,05 m²
06	Kuhinja	9,19 m²
07	Jedilnica	17,59 m²
08	Dnevna soba	16,87 m²
		77,66 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
149,04 m²

Zunanje dimenzije:
11,85 x 7,83 m

Kolenčna stena: **1,2 m**

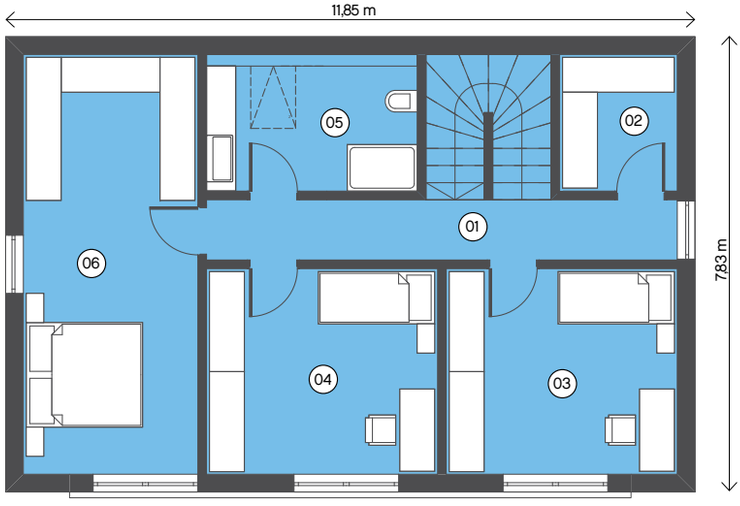
Naklon strehe: **38°**

Tip strehe:
dvokapna

Hiša Linea združuje estetiko mansardnih hiš z udobjem dveh polnih etaž. Bogat bivalni prostor v pritličju se odpira na več strani. Udobno zasnovan enovit bivalni prostor obvladuje celotno širino tlorisa in spontano povezuje hišo z njeno okolico. Omogoča izdatno naravno osvetlitev vseh prostorov preko panoramskih oken na daljšo in krajšo stranico fasade. Arhitekturna zasnova povzema tradicionalna izhodišča pojmovanja podobe hiše in jih spretno izčisti v zadržan, estetsko sodobnejši slog. Hiša je lahko izvedena tudi z napušči.

Mansarda

01	Hodnik	8,38 m²
02	Utility	4,75 m²
03	Otroška soba 1	14,04 m²
04	Otroška soba 2	14,04 m²
05	Kopalnica	8,51 m²
06	Spalnica	21,66 m²
		71,38 m²
HIŠA SKUPAJ		**149,04 m²**



Terra

ZA POPOLNO UDOBJE BIVANJA NA ENEM NIVOJU

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Družina pritličnih hiš Terra nudi popolno rešitev vsem, ki si želijo neposrednega stika z naravo in hkrati prostorne in svetle ambiente brez diferenčnih višinskih ovir v notranjosti. V svojih izvedbah so hiše namenjene štiri ali več družinskim članom in so v svoji zasnovi prilagojene sodobnemu življenjskemu slogu. Koncept nizanja bivalnih in spalnih prostorov okoli osrednjega terasnega dela ali atrija ustvarja idealne pogoje za kvalitetno družinsko druženje v prostem času in z jasno delitvijo dnevnega in spalnega dela, kljub eno nivojski zasnovi še vedno omogoča individualnost in diskretnost v največji meri. Hiše Terra so v svoji zunanjosti lahko v izvedbah z dvokapno, ravno, enokapno ali večkapno streho in velikosti 131, 143, 158 ali 162 kvadratnih metrov, kar omogoča širok izbor za različne okuse in različne lokacije.

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

01 Terra-R 131 – z ravno streho
02 Terra-R 131 – z ravno streho
03 Terra-R 143 – z ravno streho
04 Terra-E 158 – z enokapno streho
05 Terra-V 162 – z večkapno streho

Lumar AVANT GARDE

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **131,02 m²**

Zunanje dimenzije: **16,26 x 14,16 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

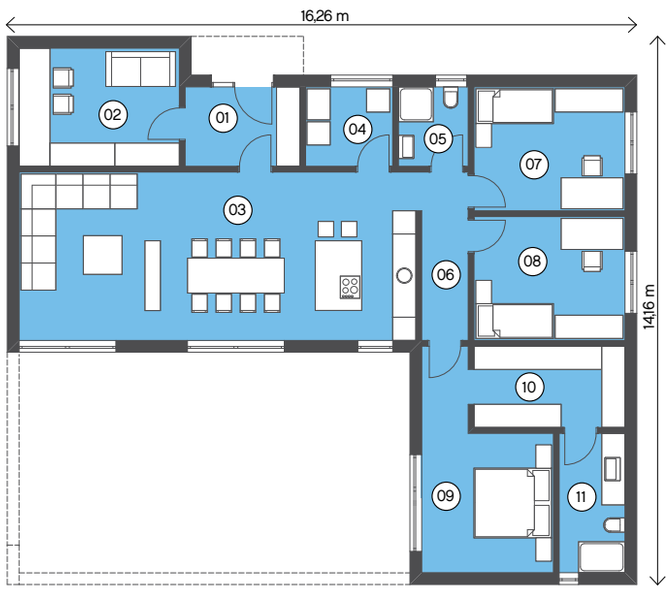
Tip strehe: **ravna, enokapna, dvokapna in večkapna**

Terra-R 131

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	6,07 m²
02	Kabinet	12,63 m²
03	Dnevni prostor	44,59 m²
04	Tehnični prostor	4,61 m²
05	Kopalnica	3,69 m²
06	Hodnik	5,22 m²
07	Otroška soba 1	12,48 m²
08	Otroška soba 2	12,48 m²
09	Spalnica	14,94 m²
10	Garderoba	8,19 m²
11	Kopalnica-starši	6,12 m²
		131,02 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **142,84 m²**

Zunanje dimenzije: **16,26 x 14,16 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

Tip strehe: **ravna, enokapna, dvokapna in večkapna**

Terra-R 143

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	6,07 m²
02	Kabinet	12,63 m²
03	Dnevna soba	26,08 m²
04	Kuhinja z jedilico	30,33 m²
05	Tehnični prostor	4,61 m²
06	Kopalnica	3,69 m²
07	Hodnik	5,22 m²
08	Otroška soba 1	12,48 m²
09	Otroška soba 2	12,48 m²
10	Spalnica	14,94 m²
11	Garderoba	8,19 m²
12	Kopalnica-starši	6,12 m²
		142,84 m²

Lumar AVANT GARDE

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **158,28 m²**

Zunanje dimenzije: **16,51 x 15,91 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

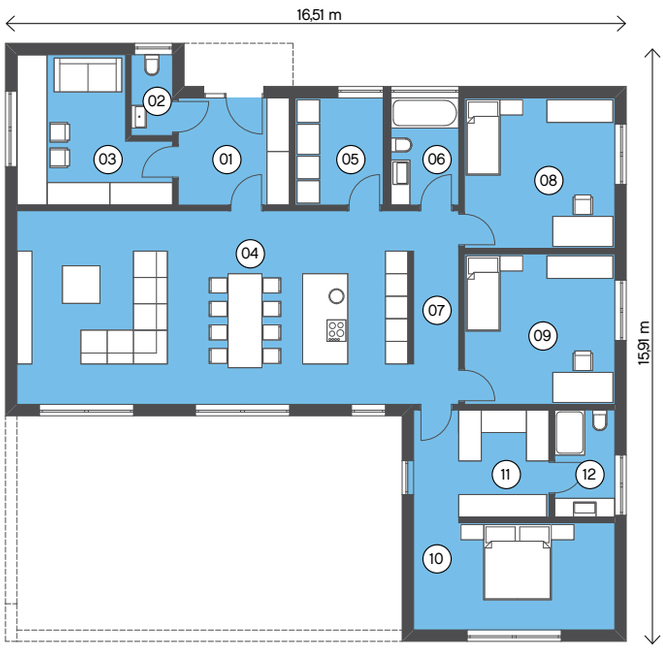
Tip strehe: **ravna, enokapna, dvokapna in večkapna**

Terra-E 158

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	8,44 m²
02	WC	2,37 m²
03	Kabinet	13,68 m²
04	Dnevni prostor	53,56 m²
05	Tehnični prostor	6,67 m²
06	Kopalnica	5,13 m²
07	Hodnik	6,18 m²
08	Otroška soba 1	16,00 m²
09	Otroška soba 2	16,00 m²
10	Spalnica	18,85 m²
11	Darderoba	6,84 m²
12	Kopalnica	4,56 m²
		158,28 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **161,50 m²**

Zunanje dimenzije: **16,51 x 14,16 m**

Naklon strehe: **2°, 7°, 22° in 30°**

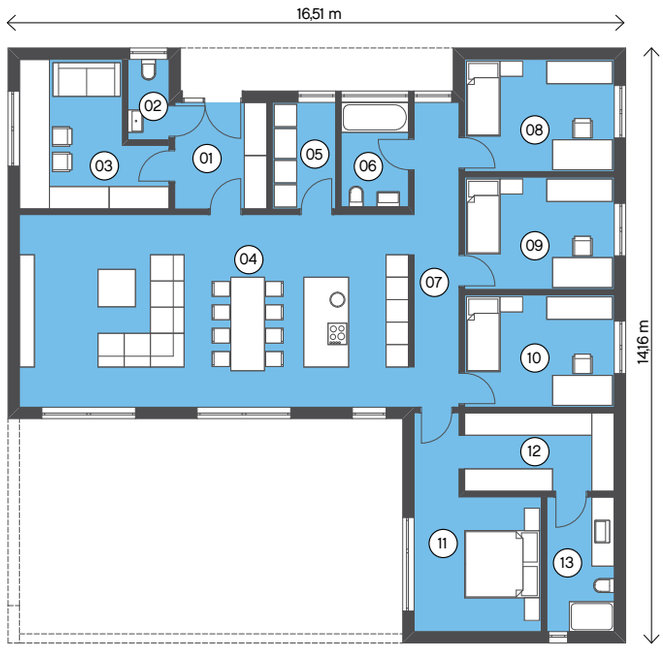
Tip strehe: **ravna, enokapna, dvokapna in večkapna**

Terra-V 162

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,01 m²
02	WC	2,37 m²
03	Kabinet	13,12 m²
04	Dnevni prostor	53,56 m²
05	Tehnični prostor	4,82 m²
06	Kopalnica	5,02 m²
07	Hodnik	9,78 m²
08	Otroška soba 1	12,00 m²
09	Otroška soBa 2	12,00 m²
10	Otroška soba 3	12,00 m²
11	Spalnica	14,94 m²
12	Garderoba	8,40 m²
13	Kopalnica	6,48 m²
		161,50 m²



CLASSIC
ATRAKTIVNO, PREMIŠLJENO, DOSTOPNO

Glavna odlika hiš iz družine Lumar Classic je njihov večno atraktiven videz, premišljena in racionalna razporeditev prostorov ter dostopna cena. Zaradi velikega števila izdelanih hiš iz tega programa vsebujejo preizkušene rešitve za bivanje. Namenjene so vsem kupcem, ki želijo klasično, a hkrati sodobno hišo z optimalnim tlorisom in premišljenimi izvedbenimi detajli.

Tudi pri hišah iz družine Classic si lahko zaželite spremembe v zasnovah tlorisov in predvsem individualen izbor vgrajenih materialov.

Alfa&Beta

Arh.: KošorokGartner arhitekti

ZA SODOBEN – EKOLOŠKO OZAVEŠČEN NAČIN BIVANJA

Tipski hiši Lumar ALFA in BETA sta zasnovani kot sodobni nizkoenergijski enodružinski hiši, ki po svoji funkcionalnosti in obliki odgovarjata sodobnemu – ekološko ozaveščenemu načinu bivanja. Naravni materiali, kot so les in celulozna izolacija, velike steklene površine v bivalnih prostorih ter funkcionalna razporeditev, so tiste kvalitete, ki hišo naredijo prijetno za bivanje ob nizkih stroških vzdrževanja. Dodatno prednost predstavljajo pomožni prostori, ki so že integrirani v samo arhitekturno zasnovo. Velika shramba, kolesarnica in pokrit vhod so del vsake hiše ALFA in BETA. Hiši sta zasnovani s simetrično dvokapno streho in ju je mogoče umestiti v večji del slovenskega grajenega okolja.

01

02

03

04

Arh.: KošorokGartner arhitekti

01 Hiša Alfa 142 – JV pogled
02 Hiša Alfa 142 – JZ pogled
03 Hiša Beta 148 – SZ pogled
04 Hiša Beta 148 – JV pogled

Lumar CLASSIC

Alfa 142

Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **142,93 m² + 53,45 m² nadstreški**

Zunanje dimenzije: **13,41 x 10,70 m**

Kolenčna stena: /

Naklon strehe: **40°**

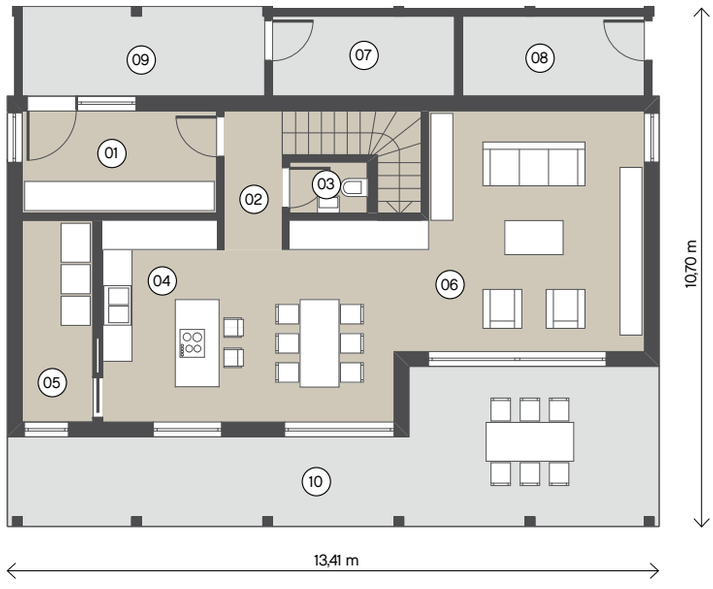
Tip strehe: **dvokapna**

Opcije

Senčenje steklenih površin je možno izvesti tudi s pomičnimi lesenimi drsnimi paneli. Dodatno vam ponujamo tudi izvedbo fasade v kombinaciji lesa in ometa.

Pritličje

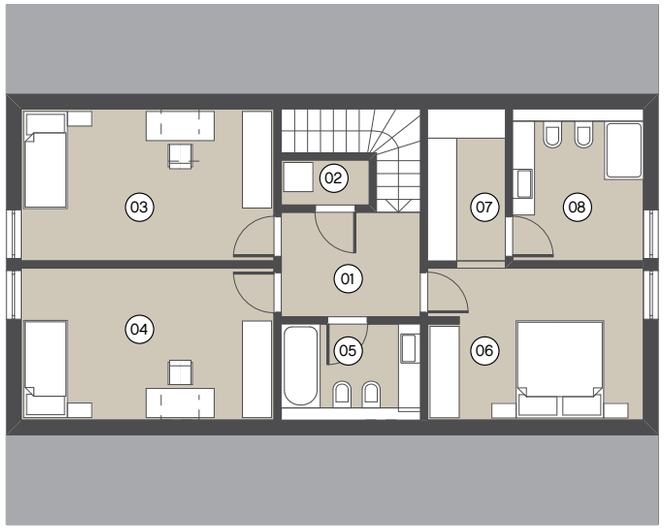
01	Vetrolov	8,40 m²
02	Hodnik s stopniščem	7,08 m²
03	WC	1,68 m²
04	Kuhinja	9,71 m²
05	Tehnični prostor	6,06 m²
06	Dnevni prostor	38,14 m²
		71,07 m²
07	Kolesarnica	6,16 m²
08	Vrtna shramba	6,16 m²
09	Pokriti vhod	9,16 m²
10	Pokrita terasa	31,97 m²
		124,52 m²



Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Mansarda

01	Hodnik	6,15 m²
02	Tehnični prostor	1,67 m²
03	Otroška soba 1	16,25 m²
04	Otroška soba 2	16,25 m²
05	Kopalnica 1	4,93 m²
06	Spalnica	13,88 m²
07	Garderoba	5,00 m²
08	Kopalnica 2	7,73 m²
		71,86 m²
HIŠA SKUPAJ		**196,38 m²**



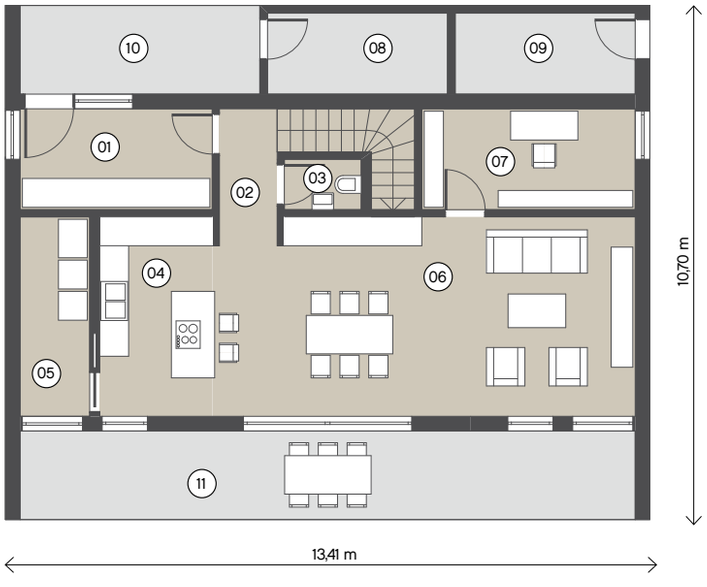
Lumar CLASSIC

Beta 148

Arh.: KošorokGartner arhitekti.

Pritličje

01	Vetrolov	8,40 m²
02	Hodnik s stopniščem	7,08 m²
03	WC	1,68 m²
04	Kuhinja	9,71 m²
05	Tehnični prostor	6,06 m²
06	Dnevni prostor	35,62 m²
07	Kabinet	9,32 m²
		77,87 m²
08	Kolesarnica	6,31 m²
09	Vrtna shramba	6,31 m²
10	Pokrit vhod	9,21 m²
11	Pokrita terasa	23,62 m²
		123,32 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **149,73 m² + 45,45 m² nadstreški**

Zunanje dimenzije: **13,41 x 10,70 m**

Kolenčna stena: ***/***

Naklon strehe: **35°**

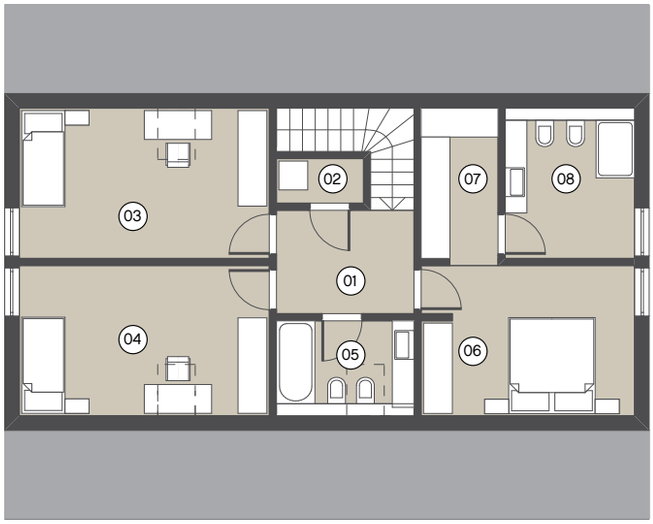
Tip strehe: **dvokapna**

Opcije

Senčenje steklenih površin v mansardi je možno izvesti tudi s pomičnimi lesenimi drsnimi paneli. Dodatno vam ponujamo tudi izvedbo fasade v kombinaciji lesa in ometa.

Mansarda

01	Hodnik	6,15 m²
02	Utility	1,67 m²
03	Otroška soba 1	16,25 m²
04	Otroška soba 2	16,25 m²
05	Kopalnica 1	4,93 m²
06	Spalnica	13,88 m²
07	Garderoba	5,00 m²
08	Kopalnica 2	7,73 m²
		71,86 m²
HIŠA SKUPAJ		**195,18 m²**



Lumar CLASSIC

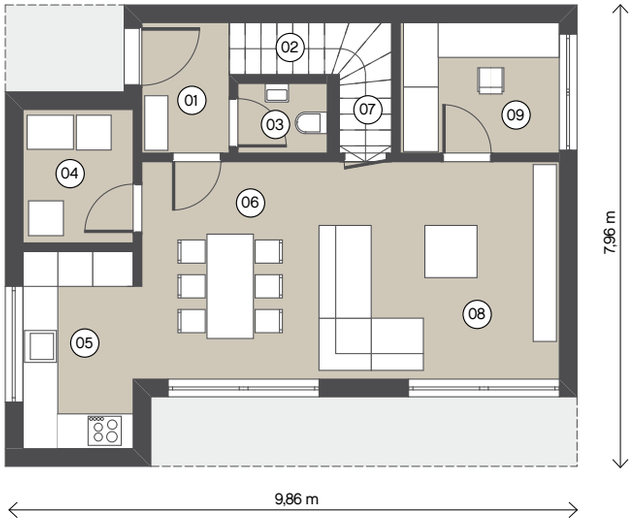
Forma-D 114

SNEH <15

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	3,39 m²
02	Stopnišče	1,71 m²
03	WC	1,92 m²
04	Tehnični prostor	4,37 m²
05	Kuhinja	6,46 m²
06	Jedilnica	11,46 m²
07	Shramba	2,03 m²
08	Dnevna soba	15,54 m²
09	Kabinet	6,17 m²
		53,05 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **113,78 m²**

Zunanje dimenzije: **9,86 x 7,96 m**

Kolenčna stena: **polna višina etaže**

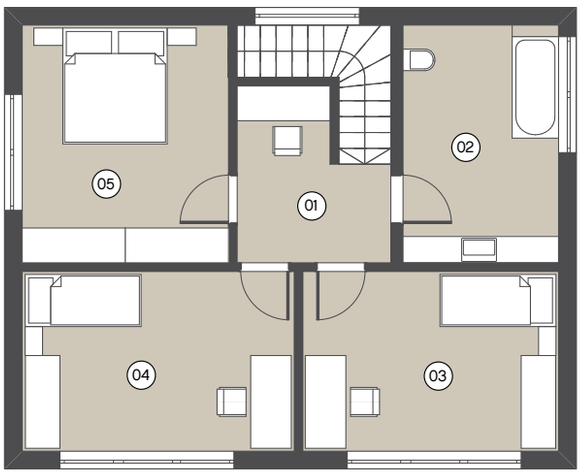
Naklon strehe: **35°**

Tip strehe: **dvokapna**

Premišljena hiša, ki je na majhni površini zasnovana na veliko. S svojo polno nadstropno višino nudi bivalnemu ustroju dodaten volumen in hkrati elegantno izkorišča južno osončenje. Razporeditev je izjemno prostorna in nudi največ prostora z minimalnimi komunikacijskimi površinami hodnikov in stopnišča. Vsi prostori so izdatno osončeni, z elegantnim pritličnim zamikom pa sta ustvarjena vhodno in terasno zavetrje, ki bo prišlo do izraza v deževnih in skrajno sončnih dneh. Detajl, ki se ga bodo razveselili uživači, saj že v osnovi celostno rešuje tako vhodni nadstrešek, kot nadstrešek vzdolž terase.

Nadstropje

01	Hodnik	6,69 m²
02	Kopalnica	11,25 m²
03	Otroška soba 1	13,67 m²
04	Otroška soba 2	14,54 m²
05	Spalnica	14,58 m²
		60,73 m²
HIŠA SKUPAJ		**113,78 m²**



Lumar CLASSIC

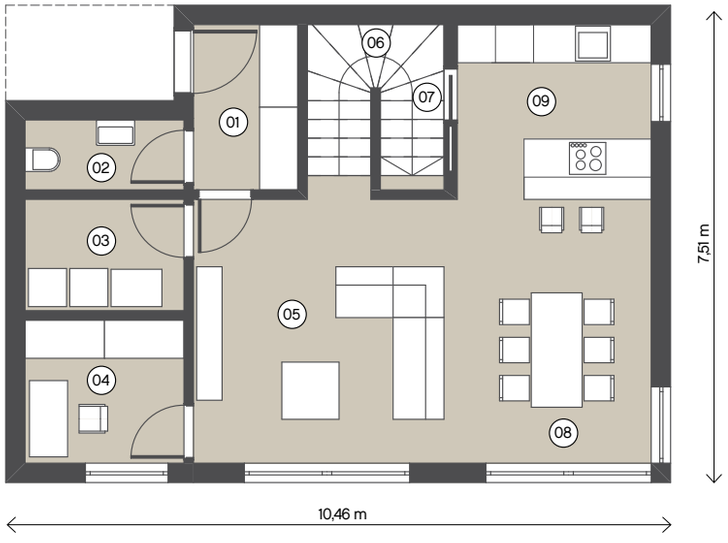
Smart 120

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a, Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	4,26 m²
02	WC	2,75 m²
03	Tehnični prostor	4,38 m²
04	Kabinet	5,62 m²
05	Dnevna soba	16,97 m²
06	Stopnišče	2,75 m²
07	Shramba	2,75 m²
08	Jedilnica	12,91 m²
09	Kuhinja	8,39 m²
		60,78 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
119,90 m²

Zunanje dimenzije:
10,46 x 7,51 m

Kolenčna stena: **1,20 m**

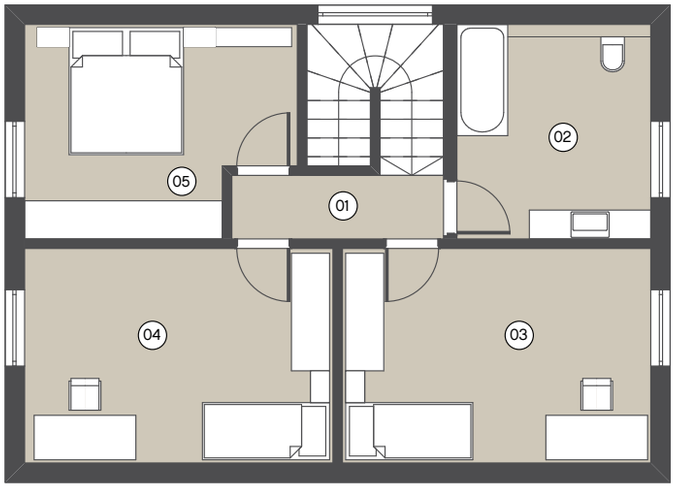
Naklon strehe: **35°**

Tip strehe: **dvokapna**

Hiša razgibane tlorisne zasnove, ki v preprostem tlorisnem gabaritu ob umeščanju na parcelo zadosti praktično vsem prostorskim situacijam. Velike zastekljene površine in odprta tlorisna razporeditev z značilno kuhinjsko nišo, ki je diskretno umaknjena očem in hkrati del bivalnega prostora. Tlorisna razporeditev ima izrazito majhne komunikacijske površine hodnikov za kar ima maksimalno možno učinkovitost izkoristka na dani površini.

Mansarda

01	Stopnišče	3,33 m²
02	Kopalnica	10,29 m²
03	Otroška soba 1	16,37 m²
04	Otroška soba 2	16,37 m²
05	Spalnica	12,76 m²
		59,12 m²
HIŠA SKUPAJ		**119,90 m²**



Lumar CLASSIC

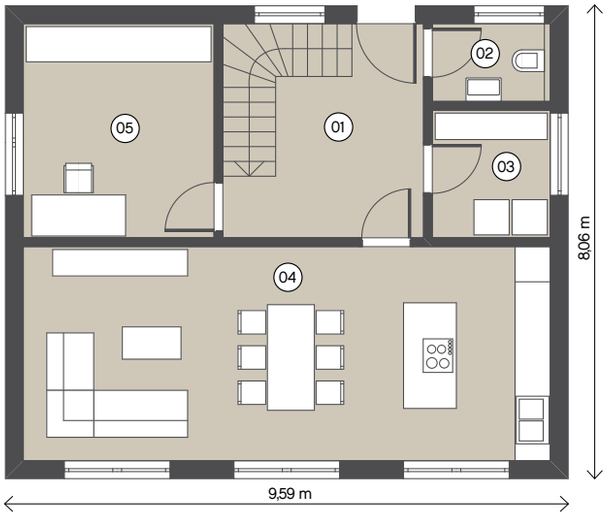
Domus 122d

SNEH <15

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	12,48 m²
02	WC	2,66 m²
03	Utility	4,37 m²
04	Dnevni prostor	32,78 m²
05	Kabinet	11,86 m²
		64,15 m²



Domus 114

Domus 114c

Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
122,46 m²

Zunanje dimenzije:
9,59 x 8,06 m

Kolenčna stena:
1,20 m

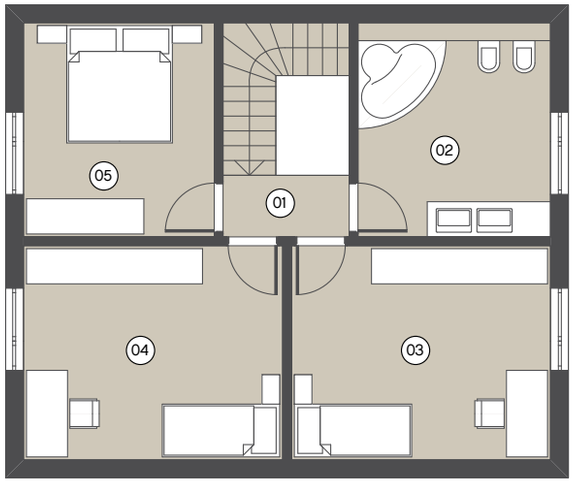
Naklon strehe:
38°

Tip strehe:
dvokapna

Arhitektura hiše Lumar DOMUS je sveža in sodobna, s svojo oblikovno zasnovo pa cilja v segment najbolj pogostih urbanističnih usmeritev glede etažnosti, oblike in naklona strehe. Osnovna arhitekturna različica brez napuščev dopušča dodaten individualen izbor paketa CLASSIC (c) značaja klasične hiše z odprtimi napušči ali paketa DESIGN (d), sodobnega videza z zaprtimi čelnimi napušči in njihovimi vertikalnimi stenskimi podaljški. Hišo ponujamo tudi v velikosti s 114 kvadratnih metrov.

Mansarda

01	Hodnik	2,26 m²
02	Kopalnica	11,97 m²
03	Otroška soba 1	16,11 m²
04	Otroška soba 2	16,11 m²
05	Spalnica	11,86 m²
		58,31 m²
HIŠA SKUPAJ		**122,46 m²**



Lumar CLASSIC

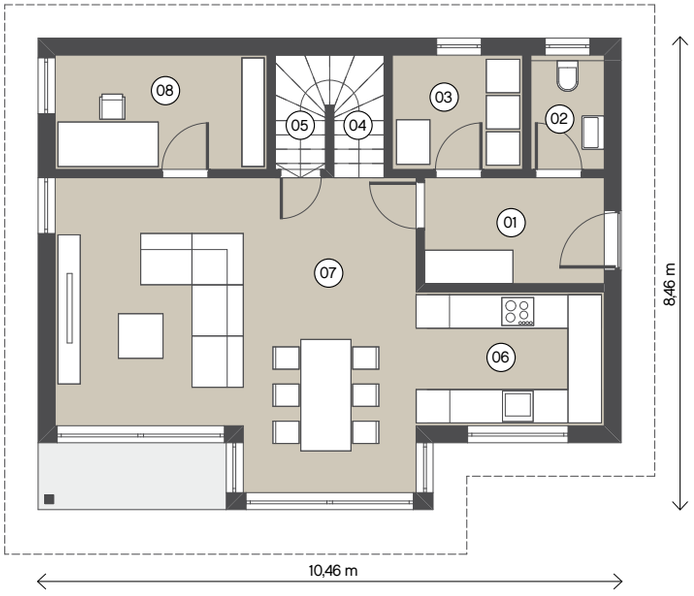
Kaja 124

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	6,13 m²
02	WC	2,70 m²
03	Utility	4,79 m²
04	Stopnišče	1,98 m²
05	Shramba	1,98 m²
06	Kuhinja	8,10 m²
07	Dnevni prostor	32,53 m²
08	Kabinet	7,79 m²
		66,00 m²



Kaja 120

Kaja 150

Podatki o hiši

Stanovanjska površina **124,54 m²**

Zunanje dimenzije: **10,46 x 8,46 m**

Kolenčna stena: **1,25 m**

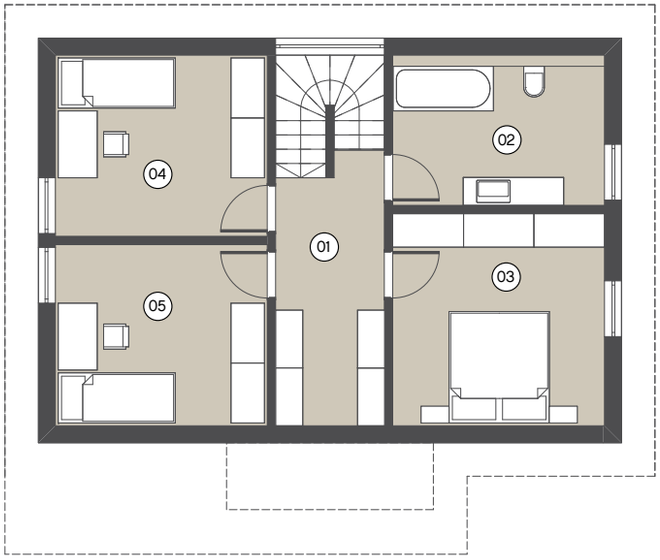
Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

V liniji hiš Kaja lahko izbirate lahko med velikostmi hiše 120, 124 in 150 kvadratnih metrov, ter različnimi arhitekturnimi zasnovami.

Mansarda

01	Hodnik	9,14 m²
02	Kopalnica	10,24 m²
03	Spalnica	14,46 m²
04	Otroška soba 1	12,35 m²
05	Otroška soba 2	12,35 m²
		58,54 m²
HIŠA SKUPAJ		**124,54 m²**



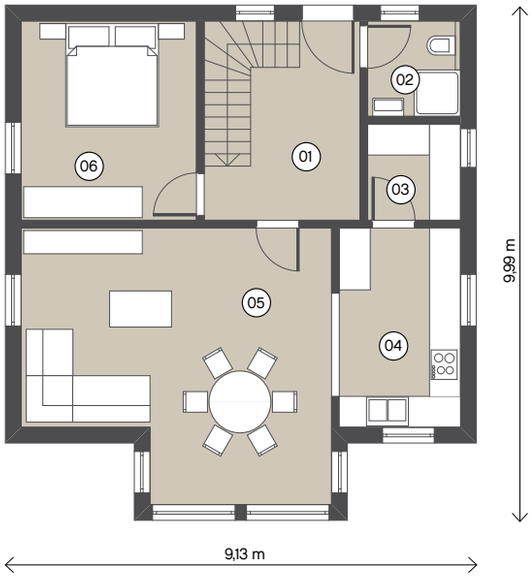
Lumar CLASSIC

Regina 127

Arh: Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	11,67 m²
02	WC	3,33 m²
03	Shramba	3,36 m²
04	Kuhinja	9,08 m²
05	Dnevni prostor	28,55 m²
06	Spalnica	13,14 m²
		69,13 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **126,45 m²**

Zunanje dimenzije: **9,13 x 9,99 m**

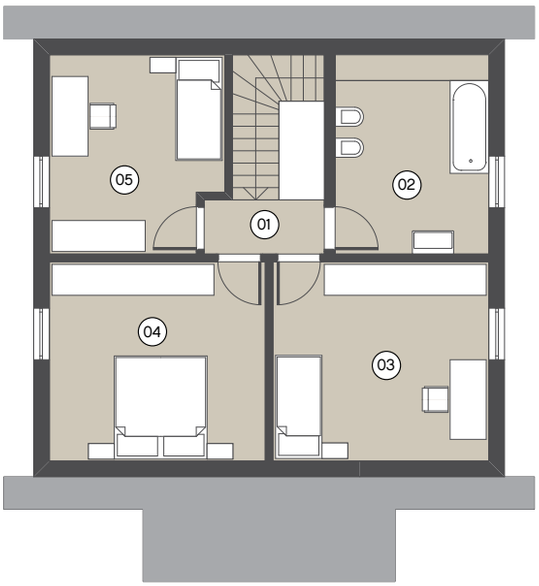
Kolenčna stena: **0,90 m**

Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

Mansarda

01	Hodnik	2,45 m²
02	Kopalnica	10,03 m²
03	Otroška soba 1	16,18 m²
04	Spalnica	16,18 m²
05	Otroška soba 2	12,48 m²
		57,32 m²
HIŠA SKUPAJ		**126,45 m²**



Lumar CLASSIC

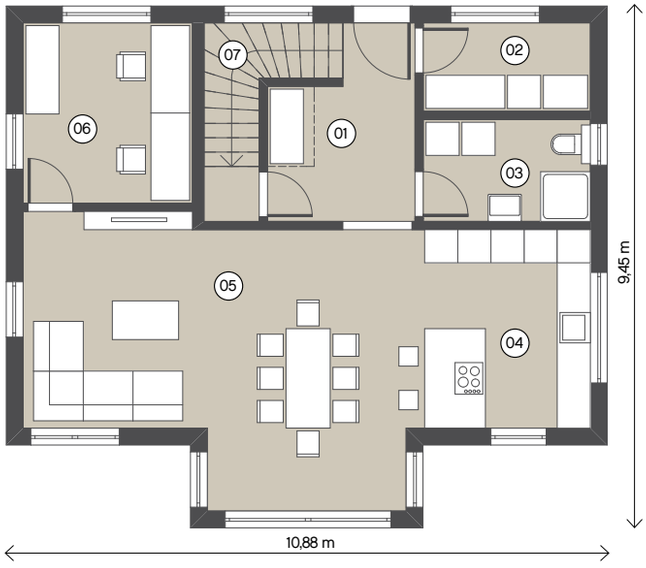
Vitalis 147

SNEH <15

Arh: Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	8,03 m²
02	Tehnični prostor	4,84 m²
03	Kopalnica	5,58 m²
04	Kuhinja	11,99 m²
05	Dnevna soba z jedilnico	31,34 m²
06	Kabinet	10,01 m²
07	Shramba	4,85 m²
		76,64 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
147,65 m²

Zunanje dimenzije:
10,88 x 9,45 m

Kolenčna stena: **1,25 m**

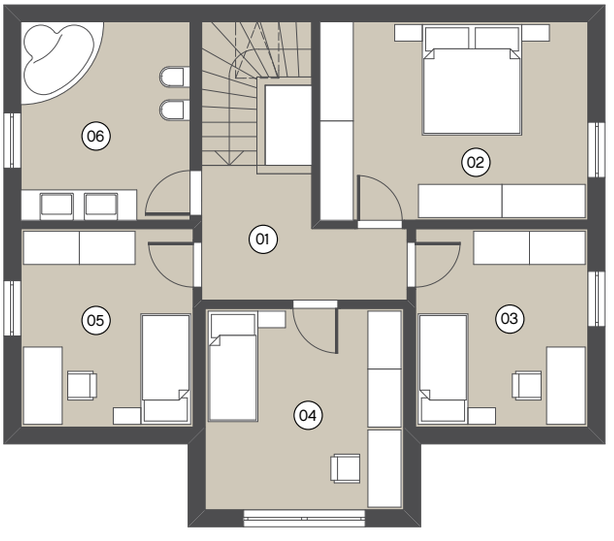
Naklon strehe: **38°**

Tip strehe: **dvokapna**

Klasična in hkrati brezčasna, prostorna in prijetno domačna. S svetlostjo in odprtostjo dnevno bivalnih prostorov pritličja, je hiša prijazen gostitelj družinskih zabav, hkrati pa prijetno zavetje vsakega njenega posameznega člana. Funkcionalna razporeditev mansarde ponuja tri svetle otroške sobe, spalnico za starše in prostorno kopalnico.

Mansarda

01	Hodnik	6,95 m²
02	Spalnica	17,44 m²
03	Otroška soba 1	11,23 m²
04	Otroška soba 2	13,14 m²
05	Otroška soba 3	11,23 m²
06	Kopalnica	11,02 m²
		71,01 m²
HIŠA SKUPAJ		**147,65 m²**



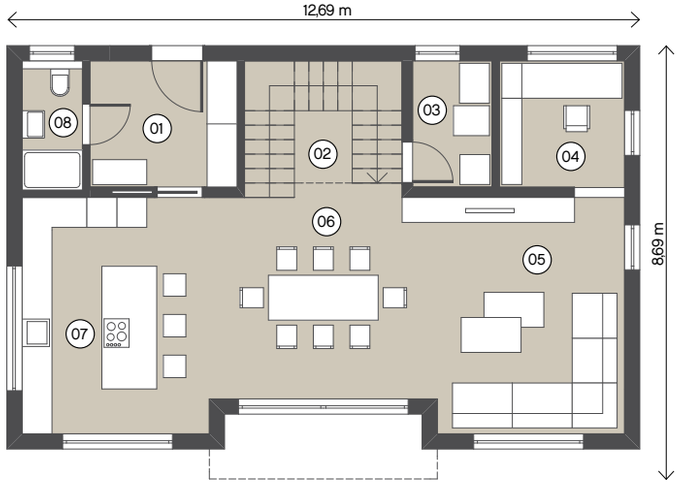
Lumar CLASSIC

Opus 163

Arh: Miha Završnik u.d.i.a. in Petra Bizjak mag. inž. arh., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,46 m²
02	Stopnice	8,66 m²
03	Tenični prostor	4,02 m²
04	Kabinet	6,38 m²
05	Dnevna soba	17,80 m²
06	Jedilnica	18,46 m²
07	Kuhinja	17,80 m²
08	WC	3,13 m²
		83,71 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina: **163,23 m²**

Zunanje dimenzije:
12,69 x 8,69 m

Kolenčna stena: **1,50 m**

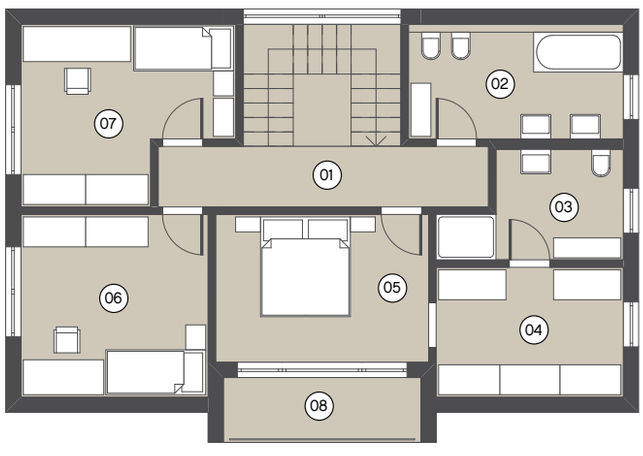
Naklon strehe: **40°**

Tip strehe: **dvokapna**

S svojo zadržano, sodobno oblikovano arhitekturo in spogledovanjem s tradicionalnimi oblikami predstavlja zlitje klasičnih vrednot s sodobnim bivanjskim slogom. Dnevno bivalni prostori, oviti v razgibano strukturo, so nanizani okoli osrednjega jedilniškega prostora, ki se preko velikih zasteklitev navezuje na zunanjo, delno pokrito teraso. Dnevni kotiček in na drugi strani kuhinjska niša sta kljub odprtemu enotnemu prostoru s poglobljeno zunanjo ložo diskretno ločena. V mansardi kraljuje starševska spalnica s svojo garderobo in z zunanjo balkonsko ložo. Obe otroški sobi sta enakovredni in svetli. Hiša je na voljo v sodobnem dizajnu čistih in pravilnih linij brez napuščev z ravno streho frčade ali v klasični podobi z dvokapno frčado.

Mansarda

01	Hodnik	8,05 m²
02	Kopalnica	9,91 m²
03	Kopalnica starši	6,75 m²
04	Garderoba	9,78 m²
05	Spalnica	12,66 m²
06	Otroška soba 1	13,76 m²
07	Otroška soba 2	13,46 m²
08	Balkon	5,15 m²
		79,52 m²
HIŠA SKUPAJ		**163,23 m²**



Lumar CLASSIC

NOVO!

Alea 156

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	6,58 m²
02	Tehnični prostor	3,55 m²
03	WC	3,26 m²
04	Kuhinja	19,51 m²
05	Jedilnica	11,88 m²
06	Dnevna soba	21,62 m²
07	Kabinet	12,07 m²
08	Stopnišče	7,14 m²
		85,61 m²

Podatki o hiši

Stanovanjska površina **156,4 m²**

Zunanje dimenzije: **12,33 x 8,75 m**

Kolenčna stena: **1,5 m**

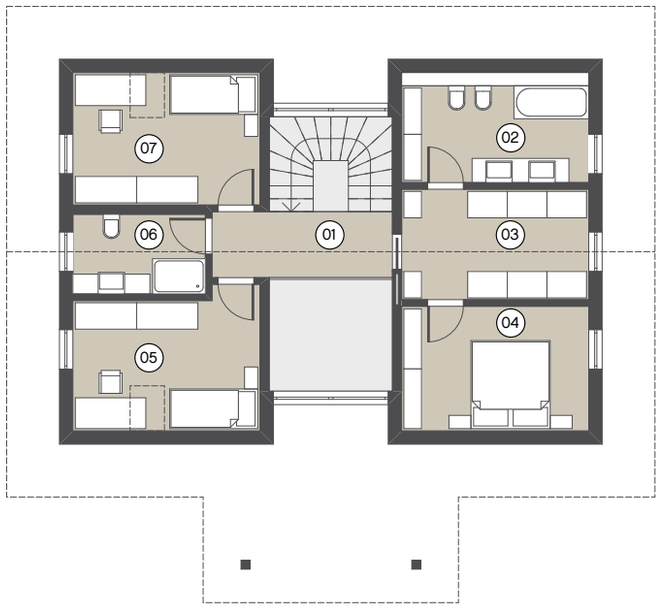
Naklon strehe: **30°**

Tip strehe: **dvokapna**

Hiša ALEA 156 je manjša izvedenka hiše Alea 180. Kot njena večja različica omogoča vrhunsko, udobno in prostorno bivanje v sožitju z naravo. Njena arhitektura se prav tako spogleduje s tradicionalnimi vzori in jih s svojo lahkotno in velikopotezno zasnovo presega na sodoben način. Tudi hišo Alea 156 krasijo izraziti poudarki daljših napuščev pod enovito streho z razgibano obodno zasnovo, ki tvori diskretno zunanje zavetje – terase, ki se preko velikih zasteklitev navezuje v njeno notranjost in obratno.

Mansarda

01	Hodnik	6,15 m²
02	Kopalnica starši	10,62 m²
03	Garderoba	10,67 m²
04	Spalnica	12,03 m²
05	Otroška soba 1	12,98 m²
06	Kopalnica otroci	5,45 m²
07	Otroška soba 2	12,89 m²
		70,79 m²
HIŠA SKUPAJ		**156,40 m²**



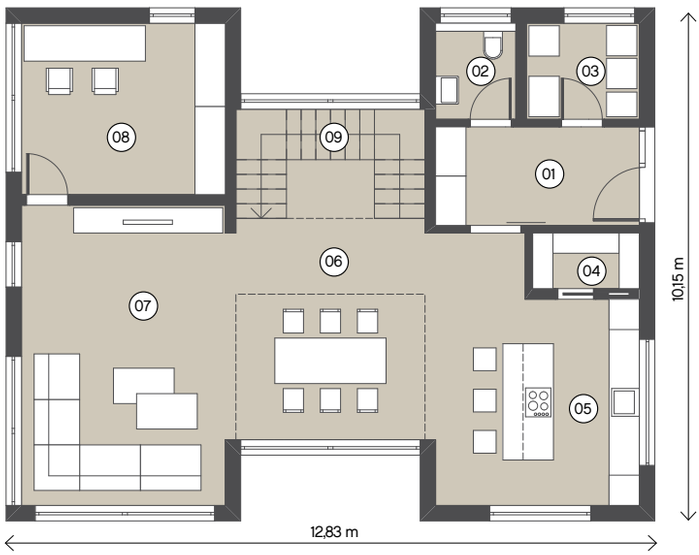
Lumar CLASSIC

Alea 180

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,86 m²
02	WC	3,01 m²
03	Tehnični prostor	4,25 m²
04	Shramba	2,32 m²
05	Kuhinja	18,76 m²
06	Dnevna soba	17,02 m²
07	Jedilnica	23,94 m²
08	Kabinet	13,66 m²
09	Stopnice	9,16 m²
		99,98 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina **179,76 m²**

Zunanje dimenzije: **12,83 x 10,15 m**

Kolenčna stena: **1,5 m**

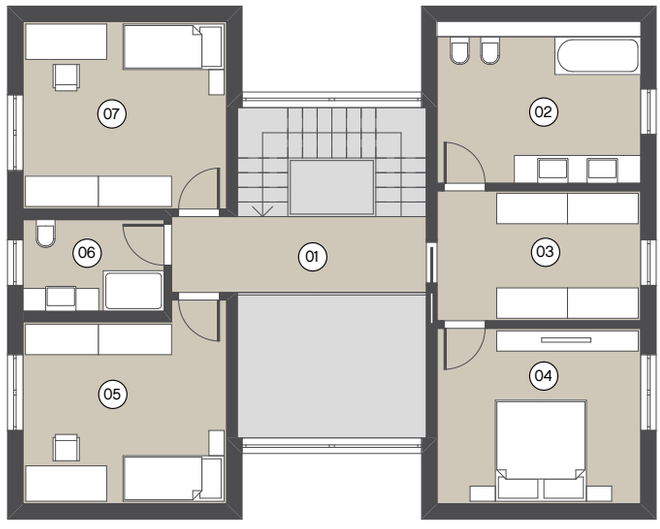
Naklon strehe: **30°**

Tip strehe: **dvokapna**

Hiša ALEA 180 je posebej zasnovana za ljudi, ki želijo vrhunsko, udobno in prostorno bivanje v sožitju z naravo. Njena arhitektura se namenoma spogleduje s tradicionalnimi vzori in jih s svojo lahkotno in velikopotezno zasnovo presega na sodoben način. Izraziti poudarki daljših napuščev pod enovito streho z razgibano obodno zasnovo tvori diskretna zunanja zavetja – terase, ki se preko velikih zasteklitev navezujejo v njeno notranjost in obratno. Galerijska povezava skozi vertikalo ves čas navezuje stik z bivalnimi prostori pritličja in bližnjo okolico. Na ta način hiša presega klasično razporeditev bivalnih prostorov znotraj obodnih zidov in se smiselno razprostira v kontekst celovite bližnje zunanjosti.

Mansarda

01	Hodnik	7,56 m²
02	Kopalnica starši	12,9 m²
03	Garderoba	10,36 m²
04	Spalnica	13,98 m²
05	Otroška soba 1	14,98 m²
06	Kopalnica otroci	5,05 m²
07	Otroška soba 2	14,95 m²
		79,78 m²
HIŠA SKUPAJ		**179,76 m²**



Gea

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

ZA DRUŽINE IN LJUDI, KI UŽIVAJO DOMA IN LJUBIJO SONCE

Hiše Lumar GEA združujejo sodoben zunanji izgled z intuitivno uporabnostjo, razvito v enem samem nivoju. S svojo pritlično zasnovo in izdatno naravno osvetlitvijo brišejo meje med notranjostjo in zunanjostjo in poleg notranjih bivalnih ambientov ustvarjajo tudi zunanje. Vsaka izmed hiš Gea je oblikovana s pokrito teraso, ki daje videzu in uporabnosti hiše prepoznavno noto povezovanja med zunanjim in notranjim prostorom. Zasnove hiš v izvedenkah 92, 105, 115 in 120 kvadratnih metrov nagovarjajo širok generacijski spekter uporabnikov za različna življenjska obdobja. Lahko izbirate med hišo za dva in hišo za štiričlansko družino, vse pa druži neizmerna svežina in prostornost svetlih prostorov notranjosti. Tlorisne razporeditve so zasnovane racionalno, da omogočajo kar največji izkoristek bivalnih prostorov na račun optimalne organizacije zaprtih servisnih prostorov. Vse hiše GEA omogočajo sodoben način bivanja vsem starostnim generacijam.

Arh.: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar

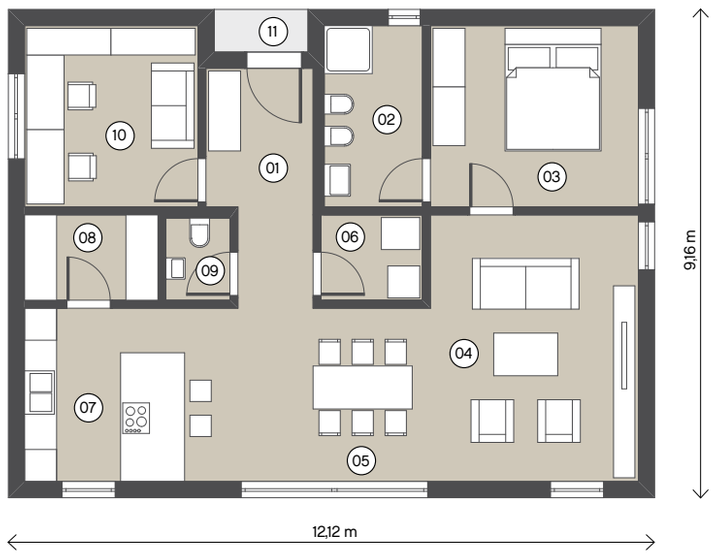
01 Hiša Gea 92
02 Hiša Gea 105
03 Hiša Gea 115
04 Hiša Gea 120

Lumar CLASSIC

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	7,90 m²
02	Kopalnica	6,26 m²
03	Spalnica	13,26 m²
04	Dnevna soba	19,50 m²
05	Jedilnica	11,73 m²
06	Tehnični prostor	3,04 m²
07	Kuhinja	13,00 m²
08	Shramba	4,00 m²
09	WC	1,85 m²
10	Kabinet	11,05 m²
HIŠA SKUPAJ		**91,59 m²**
11	Pokriti vhod	1,41 m²
		93,00 m²
OPCIJA		
Pokrita terasa		30,36 m²
		123,36 m²



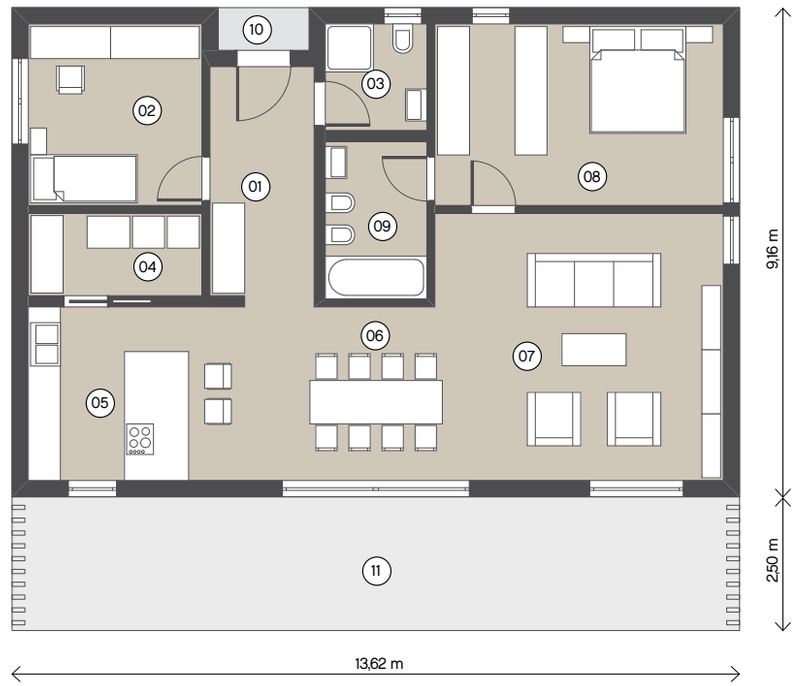
Gea 105

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	8,77 m²
02	Otroška soba	11,05 m²
03	Kopalnica 1	3,79 m²
04	Tehnični prostor	5,01 m²
05	Kuhinja	13,00 m²
06	Jedilnica	11,75 m²
07	Dnevna soba	27,00 m²
08	Spalnica	18,36 m²
09	Kopalnica 2	5,60 m²
HIŠA SKUPAJ		**104,33 m²**
10	Pokriti vhod	1,36 m²
		105,69 m²
OPCIJA		
11	Terasa	34,12 m²
		139,81 m²



Lumar CLASSIC

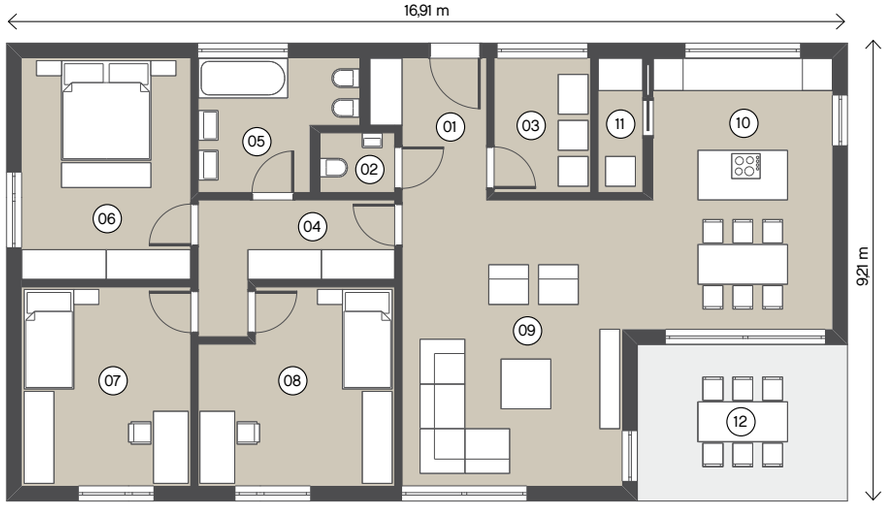
Gea 120

SNEH <15

Arh: Miha Završnik u.d.i.a., Lumar.

Pritličje

01	Vetrolov	5,47 m²
02	WC	1,80 m²
03	Tehnični prostor	5,24 m²
04	Hodnik	7,47 m²
05	Kopalnica	7,40 m²
06	Spalnica	15,13 m²
07	Otroška soba 1	13,60 m²
08	Otroška soba 2	14,48 m²
09	Dnevna soba	27,07 m²
10	Kuhinja z jedilnico	20,30 m²
11	Shramba	2,43 m²
HIŠA SKUPAJ		**120,87 m²**
12	Pokrita terasa	13,31 m²



Podatki o hiši

Stanovanjska površina:
120,87 m²

Zunanje dimenzije:
od 16,91 x 9,21 m

Kolenčna stena:
polna višina etaže

Naklon strehe:
30°

Tip strehe:
dvokapna

Hiša je primerna za družine in ljudi, ki želijo umestitev prostorov v eni etaži. Pritlično vzdolžno zasnovana hiša namreč s pridom izkorišča osončenje in se po možnosti z daljšo stranico ozira na jug. Vsi vitalni bivalni prostori, vključno z otroškima sobama so na ta način izdatno dnevno osončeni, od zgodnjega dopoldneva do poznega popoldneva glede na letni čas.

KONSTRUKCIJSKE ZNAČILNOSTI HIŠ LUMAR

35 LET GARANCIJE NA KONSTRUKCIJO

ŽE DANES V STANDARDU PRIHODNOSTI

Sprejeta evropska direktiva o energetski učinkovitosti stavb zahteva, da bodo z letom 2020 vse novogradnje grajene v standardu skoraj nič-energijske hiše. Za njih velja, da za svoje delovanje porabijo minimalno dodatno energijo, ki jo večinoma pridobivajo iz obnovljivih virov energije. Skozi zahteve skoraj nič-energijske hiše se še dodatno potrjujejo naše usmeritve v optimizacijo celotnega ovoja stavbe. S standardom pasivne hiše, ki smo ga razvili že pred leti smo naredili odlične temelje za prihodnost, saj so te rešitve aktualne tudi v standardu skoraj nič-energijskih hiš. Tako vam že danes ponujamo preizkušene konstrukcijske sisteme, s katerimi ob vgrajeni ustrezni tehnologiji izpolnjujete kriterije zahtevane v letu 2020.

REŠITEV JE V TEHNOLOGIJI IN OPTIMIZACIJI

Rezultat četrt stoletja izkušenj iz gradnje, sodobne tehnologije in tehnično dovršenih materialov, je premišljen izbor konstrukcijskih sistemov. Vsak od njih ponuja najboljšo kombinacijo materialov in ostalih elementov hiše za določen energijski razred. S tem nam je uspelo doseči ugodno razmerje med kakovostjo in ceno ter nizek ogljični odtis pri gradnji prav vsake hiše.

DIFUZIJSKO ODPRTA GRADNJA KOT STANDARD

Ob upoštevanju dejstva, da ljudje vse več časa preživimo v zaprtih prostorih, daje sodobna gradnja vse večji poudarek visoki stopnji bivalnega ugodja. Visoko stopnjo bivalnega ugodja lahko zagotovimo z ustrezno osvetljenimi prostori, pravilno izbiro materialov, ki zagotavljajo dobro toplotno stabilnost konstrukcije in tehnično dovršenimi detajli. V smislu optimiranja celotnega objekta in vseh njegovih elementov smo v podjetju Lumar sprejeli odločitev, da za prav vse konstrukcijske sisteme ponudimo kot difuzijsko odprte sisteme. Odlikuje jih sposobnost prehajanja vodne pare skozi konstrukcijo. Za toplotno izolacijo smo izbrali materiale, ki ponujajo dobre tehnične karakteristike in doprinesejo k boljši bivalni klimi. Naše konstrukcije so izolirane z lesnimi vlakni, celulozno in mineralno izolacijo.

Tip konstrukcije: LUMAR PASIV EKO

SNEH <15

S strani Passivhaus inštituta certificiran konstrukcijski sistem Lumar PASIV EKO je bil razvit za gradnjo prvih pasivnih hiš in še danes predstavlja tehnološko dovršen sistem. Z izbranimi naravnimi materiali in odličnimi tehničnimi parametri zagotavlja najvišjo raven bivalnega ugodja ob minimalni porabi energije, obenem pa tudi najvišjo subvencijo Eko sklada.***

TEHNIČNI PODATKI

01	Končni sloj fasade	2 mm
02	Armirna malta in mrežica	5 mm
03	Fasadna izolacija iz lesnih vlaken	60 mm
04	Lesena nosilna konstrukcija izvedena z I nosilci	360 mm
	Celuozna toplotna in zvočna iziolacija	360 mm
05	OSB-plošča	15 mm
06	Mavčno-kartonska plošča	12,5 mm
	DEBELINA STENE	454,5 mm
	DEBELINA IZOLACIJE	**420 mm**
	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	**< 0,1 W/m²K**
	Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	< 0,1 W/m²K

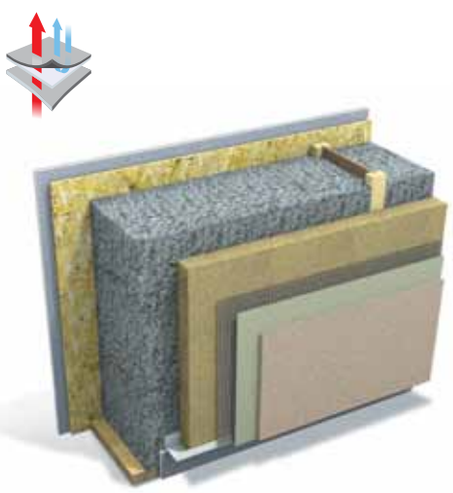
Tip konstrukcije: LUMAR PASIV ENERGY

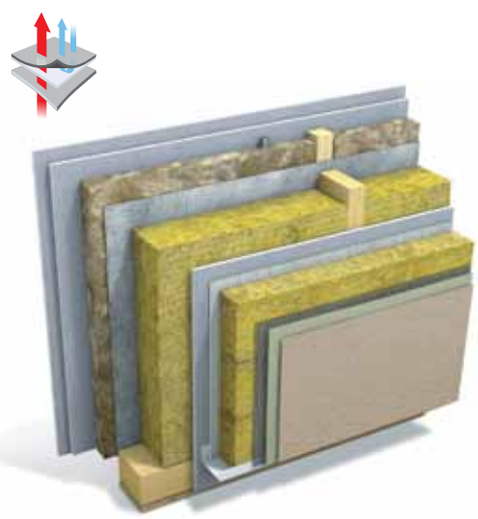
SNEH <15

Konstrukcijski sistem Lumar Pasiv Energy odlikuje dobra sestava in premišljena izbira materialov. Izbrani materiali zagotavljajo odlično toplotno izolativnost ter difuzijsko odprt sistem gradnje. Prednost konstrukcijskega sistema ponuja dodatna inštalacijska ravnina na notranji strani, v kateri so izvedeni razvodi inštalacij. Tehnološko dovršenost potrjuje certifikat Passivhaus inštituta, znotraj katerega so preverjeni vsi ključni detajli za gradnjo. S hišo grajeno v konstrukcijskem sistemu LUMAR PASIV ENERGY lahko kandidirate tudi za nepovratna sredstva Eko sklada za gradnjo skoraj nič-energijskih hiš.***

TEHNIČNI PODATKI

01	Končni sloj fasade	2 mm
02	Armirna malta in mrežica	5 mm
03	Fasadna izolacija	140 mm
04	Mavčno vlaknena plošča	15 mm
05	Lesena nosilna konstrukcija	160 mm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	160 mm
06	Parna ovira	0,2 mm
07	Lesena podkonstrukcija	60 mm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	60 mm
08	Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
09	Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
	DEBELINA STENE	407 mm
	DEBELINA IZOLACIJE	**360 mm**
	Toplotna prehodnost skozi izolacijo	**0,106 W/m²K**
	Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,120 W/m²K





SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA HIŠA – STANDARD LUMAR

Več letne izkušnje z gradnjo pasivnih hiš so odličen temelj za nadaljnji razvoj naših hiš. Znanje, ki smo ga iz pasivnih hiš prenašali na nizkoenergijske hiše, danes prenašamo na skoraj nič-energijske hiše. Le-te namreč ne bodo samo nakazovale energetskega razreda pač pa zakonsko definirale zahteve za gradnjo.

Skoraj nič-energijske hiše terjajo optimizacijo celotnega objekta, od izolacije ovoja, izbire stavbnega pohištva, do izvedbenih detajlov. Omenjene zahteve smo v Lumarju razvijali in realizirali z gradnjo naših pasivnih hiš. Rezultat tega je dom z izjemno bivalno klimo in nizkimi stroški vzdrževanja.

S standardno ponudbo prezračevanja v vseh naših hišah, bo vaša hiša že danes izpolnjevala tehnične zahteve standarda skoraj nič-energijskih hiš.

Standard skoraj nič-energijske hiše ob minimalni porabi energije za ogrevanje in delovanje hiše, predvideva tudi maksimalno izrabo obnovljivih virov energije.

Z nadgradnjo vaše hiše z ustrezno sončno elektrarno bo vaša hiša električno energijo za delovanje proizvedla kar sama.

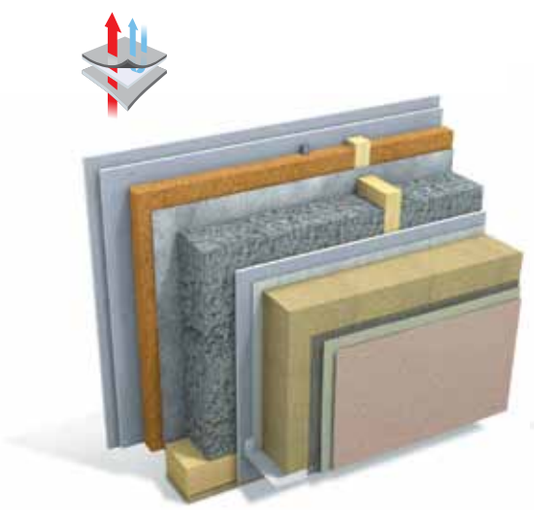
Tip konstrukcije: LUMAR PASIV ENERGY EKO

SNEH <15

Konstrukcijski sistem LUMAR PASIV ENERGY EKO predstavlja nov optimiran konstrukcijski sistem. Pri sestavi konstrukcijskega sistema smo povzeli tehnološke rešitve konstrukcijskega sistema LUMAR PASIV ENERGY, ki smo jih združilli z izborom naravnih izolacijskih materialov, ki odlikujejo konstrukcijski sistem LUMAR PASIV EKO. Vpihana celulozna izolacija skupaj z lesnimi vlakni zagotavlja odlično toplotno stabilnost in zaščito pred poletno vročino. Z novim konstrukcijskim sistemom vam zagotovimo visoko energetsko učinkovit dom za katerega lahko pridobite najvišjo subvencij EKo sklada.***

TEHNIČNI PODATKI

01	Končni sloj fasade	2 mm
02	Armirna malta in mrežica	5 mm
03	Fasadna izolacija	140 mm
04	Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
05	Lesena nosilna konstrukcija	160 mm
	Celulozna toplotna in zvočna izolacija	160 mm
06	Parna ovira	0,2 mm
07	Lesena podkonstrukcija	60 mm
	Toplotna in zvočna izolacija iz lesnih vlaken	60 mm
08	Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
09	Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
DEBELINA STENE		407 mm
DEBELINA IZOLACIJE		**360 mm**
Toplotna prehodnost skozi izolacijo		**0,103 W/m²K**
Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa		0,116 W/m²K



IZOLACIJA
OPCIJA:
Mineralna volna

Tip konstrukcije: LUMAR PRESTIGE

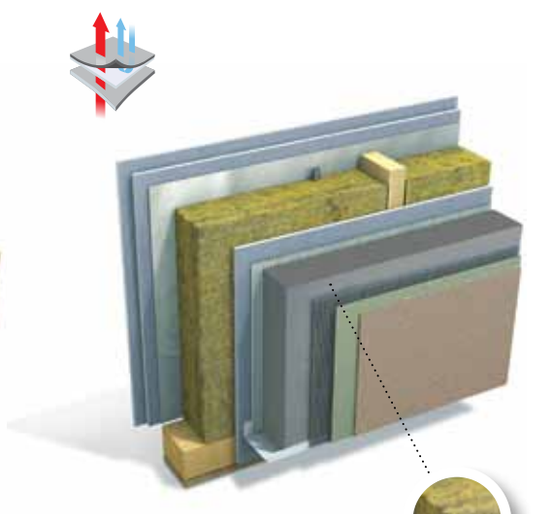
SNEH <15

Konstrukcijski sistem Lumar PRESTIGE predstavlja izhodiščni konstrukcijski sistem za gradnjo hiš Lumar. Osnovna nosilna konstrukcija je izolirana s 160 mm mineralne volne in skupaj z mineralno fasadno izolacijo tvori difuzijsko odprt sistem gradnje. Konstrukcijski sistem ponuja zelo dobre toplotne karakteristike s katerimi že danes bistveno presegamo zakonske zahteve. Z dvojno oblogo sten z mavčno-vlaknenimi ploščami, zagotavljamo odlično požarno in zvočno zaščito ter prijetno bivalno klimo.

TEHNIČNI PODATKI

01	Končni sloj fasade	2 mm
02	Armirna malta in mrežica	3 mm
03	Fasadna izolacija	140 mm
04	Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
05	Lesena nosilna konstrukcija	160 mm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	160 mm
06	Parna zapora	0,2 mm
07	Mavčno-vlaknena plošča	15 mm
08	Mavčno-vlaknena plošča	10 mm
DEBELINA STENE		345 mm
DEBELINA IZOLACIJE		**300 mm**
Toplotna prehodnost skozi izolacijo		**0,114/0,127* W/m²K**
Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa		0,126/0,142* W/m²K

* ob upoštevanju mineralne fasadne izolacije



IZOLACIJA
OPCIJA:
Lesna vlakna

Tip konstrukcije: LUMAR MASIV

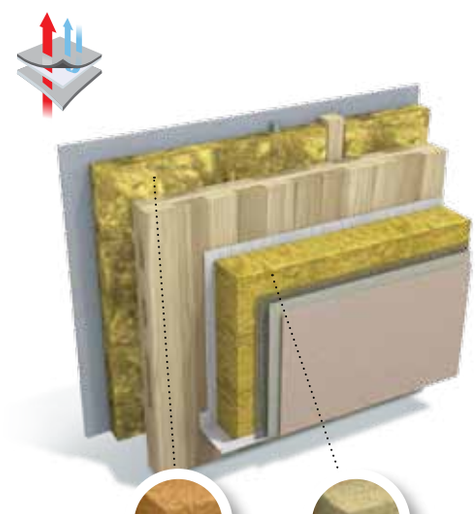
SNEH <15

Konstrukcijski sistem LUMAR MASIV je namenjen vsem tistim, ki želite pri gradnji hiše uporabiti masivno leseno konstrukcijo. Nosilno konstrukcijo predstavljajo križno lepljene masivne lesene plošče, izolirane z mineralno izolacijo, Na notranji strani z dodatno 40 mm debelo inštalacijsko ravnino ter na zunanji fasadni strani s 200 mm fasadne izolacije. Optimirana sestava zagotavlja dobre toplotno izolativne lastnosti, s katerimi je sistem primeren za gradnjo SNEH.

TEHNIČNI PODATKI

01	Končni sloj fasade	2 mm
02	Armirna malta in mrežica	5 mm
03	Fasadna izolacija	200 mm
04	Nosilna lesena konstrukcija – križno lepljene plošče	100 mm
06	Lesena podkonstrukcija	40 mm
	Toplotna in zvočna izolacija	40 mm
07	Mavčno-kartonska plošča	15 mm
DEBELINA STENE		362 mm
DEBELINA IZOLACIJE		**240 mm**
Toplotna prehodnost skozi izolacijo		**0,130 W/m²K**
Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa		0,132 W/m²K

* ob upoštevanjih izolacije iz lesnih vlaken



IZOLACIJA
OPCIJA:
Lesna vlakna

IZOLACIJA
OPCIJA:
Lesna vlakna

Tip konstrukcije:
STREHA LUMAR PRESTIGE

Ob konstrukciji zunanjih sten predstavlja strešna konstrukcija naslednji pomemben del ovoja vsake hiše. Kakovostno izvedena in dobro toplotno izolirana strešna konstrukcija bo vaši hiši v okras, obenem pa bo zagotavljala dolgo življenjsko dobo. S 300 mm toplotne izolacije ponuja dobro toplotno zaščito, standardizirani detajli omogočajo zrakotesno izvedbo. Ustrezno dimenzioniran prezračevalni sloj zmanjšuje pregrevanje mansarde v poletnem času. V standardni ponudbi bomo vašo hišo Lumar pokrili s kakovostnimi strešniki, izdelanimi na način, ki varuje naše naravne vire.

TEHNIČNI PODATKI

01	Letve	50 mm
02	Prezračevalne letve	50 mm
03	Sekundarna kritina	0,2 mm
04	Špirovci	240 mm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	240 mm
05	Parna ovira	0,2 mm
06	Lesena podkonstrukcija	60 mm
	Mineralna toplotna in zvočna izolacija	60 mm
07	Ognjevarna mavčno kartonska plošča	12,5 mm

DEBELINA STREHE 412,5 mm

DEBELINA IZOLACIJE 300 mm

Toplotna prehodnost skozi izolacijo	**0,130 W/m²K**
Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,154 W/m²K

Tip konstrukcije:
STREHA LUMAR PASIV

Vzporedno z razvojem in optimizacijo stenskih sistemov smo optimirali tudi strešno konstrukcijo. 400 mm vpihane celulozne izolacije, zaradi večje gostote preprečuje pregrevanje in ponuja boljšo bivalno klimo skozi vse leto. Ob razvoju sistema Lumar SILENT smo dodelali tudi strešno konstrukcijo, ki izboljšuje zvočno izolativnost in preprečuje bočni prenos zvoka po stropnem pasu in s tem daje vašemu bivalnemu prostoru dodano vrednost. V standardni ponudbi bomo vašo hišo Lumar pokrili s kakovostnimi strešniki, ki so izdelani na način, ki varuje naše naravne vire.

TEHNIČNI PODATKI

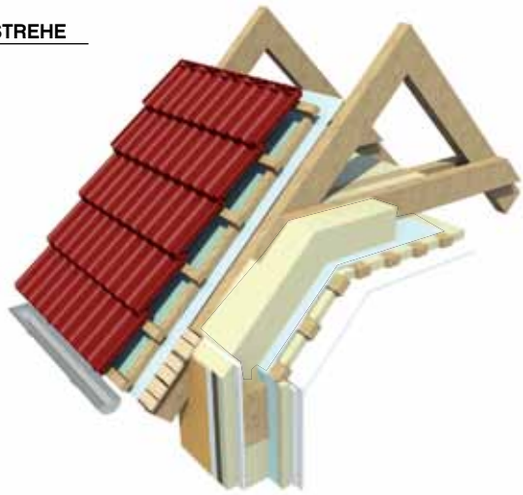
01	Letve	50 mm
02	Prezračevalne letve	50 mm
03	Sekundarna kritina	0,2 mm
04	Nosilna konstrukcija	400 mm
	Celulozna toplotna in zvočna izolacija	
05	Parna ovira	0,2 mm
06	Letve	30 mm
07	Mavčno kartonska plošča	12,5 mm

DEBELINA STREHE 513,5 mm

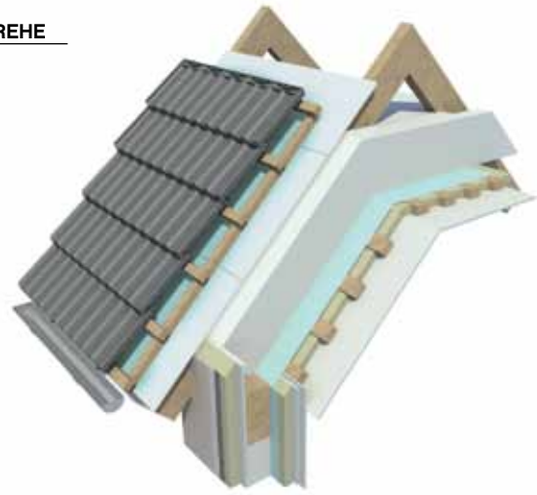
DEBELINA IZOLACIJE 400 mm

Toplotna prehodnost skozi izolacijo	**< 0,100 W/m²K**
Toplotna prehodnost ob upoštevanju deleža lesa	0,113 W/m²K

PRESEK STREHE



PRESEK STREHE



Tip konstrukcije:
NOTRANJA STENA LUMAR

Notranje stene v hišah Lumar so debeline 15 cm, nosilna konstrukcija, debeline 10 cm, je zapolnjena s 5 cm toplotne in zvočne izolacije. Na obeh straneh je konstrukcija obdelana z dvojno oblogo z mavčno-vlaknenimi ploščami, debeline 10 in 15 mm. Dvojna obloga notranje stene prinaša izrazite prednosti na področju požarne varnosti in zvočne zaščite, možnosti obešanja večjih bremen, uravnavanja vlažnosti v prostoru in preprečevanja nastajanja lasnih razpok. Pri sistemu Lumar SILENT bomo steno polno izolirali s celulozno izolacijo, z vgradnjo dodatnih dilatacijskih trakov vam bo stena nudila odlično zvočno zaščito med prostori (do vsaj 5 dB boljša zaščita).

TEHNIČNI PODATKI

01	Mavčno vlaknena plošča	10 mm
02	Mavčno vlaknena plošča	15 mm
	* dilatacijski trak (stena SILENT)	
03	Toplotna in zvočna izolacija iz mineralne volne **	50 mm
04	Nosilna lesena konstrukcija	100 mm
05	Mavčno vlaknena plošča	15 mm
06	Mavčno vlaknena plošča	10 mm

DEBELINA STENE 150 mm

Zvočna izoliranost stene Rw	**47 dB**
Požarna odpornost	**REI 60**

* izboljšanje za 3 dB

** toplotna in zvočna izolacija iz celuloznih vlaken 100 mm pri steni SILENT (dodatno za 3 dB)

PRESEK STENE LUMAR

PRESEK STENE LUMAR SILENT

ZATO SMO BOLJŠI

PRINCIP DELA

Zavedamo se, da je za večino kupcev pot, ki jo morajo prehoditi od nakupa zemljišča do vselitve v hišo, polna neznank in pasti. Zato vam bodo Lumarjevi strokovnjaki z veseljem svetovali in vam olajšali pot od zamisli od nakupa parcele, vselitve v hišo. Zaradi naše strokovnosti in izkušenj bo vaša naložba varna, vselitev v hišo pa hitra.

GARANCIJA

Ker se zavedamo, da je gradnja hiše življenjska naložba in pomemben korak v življenju, zagotavljamo na osnovi bogatih izkušenj, kakovostnih materialov in natančne izvedbe **35 let garancije za konstrukcijo.** Vsi vgrajeni materiali so certificirani in odgovarjajo najstrožjim evropskim standardom. S pridobljeno Evropsko tehnično oceno, ki je osnova za izdajo CE znaka, zagotavljamo izvedbo po zadnjih dognanjih s področja montažne gradnje. Kot prvi slovenski proizvajalec pasivnih hiš smo našo tehnologijo certificirali pri svetovno priznanem Passivhaus inštitutu v Darmstadtu. Obenem vam s temi certifikati zagotavljamo tudi varnost vaše naložbe.

INDIVIDUALNA GRADNJA

Izpolnjevanje individualnih želja naših kupcev nam predstavlja izziv. Kljub temu da še vedno veliko ljudi meni, da so montažne hiše dolgočasne in vedno enake, to za hiše Lumar že dolgo ne velja. Pri Lumarju je gradnja hiše po individualnih načrtih primerljiva s ceno hiše po tipskem načrtu.

RAZMERJE CENA : KAKOVOST

V našem podjetju se dobro zavedamo, kako pomembna je vgradnja kakovostnih materialov, saj je nakup hiše dolgoročna naložba, kjer so morebitne napake in popravila izredno draga. Zaradi tega smo z optimiranim načrtovanjem in izborom materialov poskrbeli za najboljše razmerje med ceno in kakovostjo. Z nakupom hiše Lumar boste dobili cenovno ugoden paket z nizkimi stroški vzdrževanja in obratovanja, ter visoko stopnjo bivalnega ugodja.
Naša prizadevanja potrjujejo neodvisne raziskave "Best Buy Award 2013/2014", "Best Buy Award 2015/2016" in "Qudal 2014/2015" in "Qudal 2016/2017", saj smo bili s strani kupcev in strokovnjakov iz gradbeništva dvakrat zapored izbrani za podjetje, ki ponuja najboljše razmerje med ceno in kakovostjo ter kot proizvajalec, ki ponuja najbolj kakovostne montažne hiše na slovenskem trgu.

STROKOVNOST ZAPOSLENIH

Naše dolgoletne izkušnje, v razvoj usmerjena visoko izobražena skupina strokovnjakov in stalno izobraževanje zaposlenih, vam zagotavljajo vrhunsko izvedbo in v prihodnost usmerjeno gradnjo. Kar je za druge prihodnost, je za nas že realnost. Tehnološke in energetske inovacije uspešno implementiramo v naše hiše, saj je iskanje novih rešitev za nas izziv.

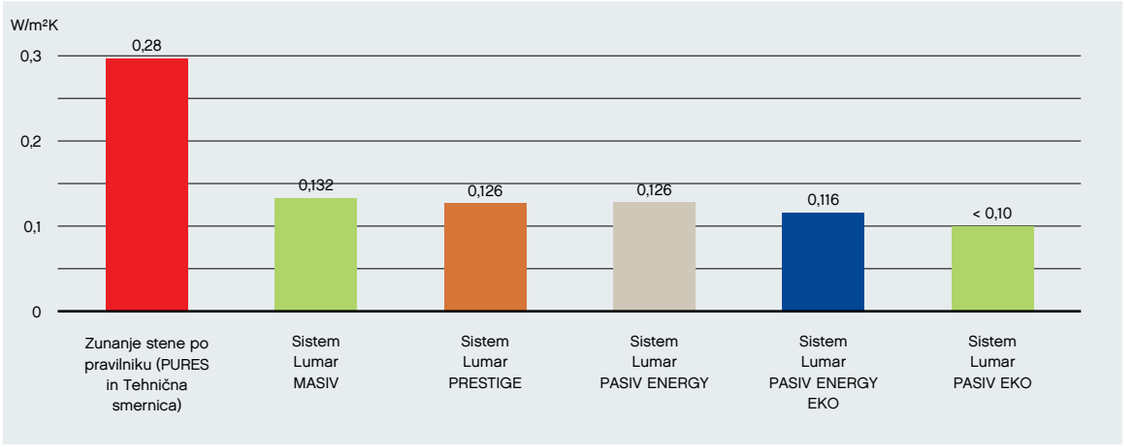
TRANSPARENTNOST INVESTICIJE

Ker se zavedamo pomembnosti gradnje vašega novega doma, vam zagotavljamo transparentnost celotne naložbe. Zagotavljamo vam dogovorjeno kakovost in dogovorjeno ceno. Kratek čas gradnje, dogovorjena cena in kakovost so stvari, ki jih znajo spoštovati predvsem tisti, ki so že kdaj gradili hišo in se pri tem spopadali s celo vrsto težav.

ENERGIJSKA UČINKOVITOST

Zaostrovanje standardov, uveljavitev evropske direktive o energetski učinkovitosti stavb in splošno zavedanje, da je potrebno zmanjšati količino porabljene energije vodijo v razvoj visoko energijsko učinkovitih stavb. V podjetju Lumar se zavedamo pomena energijske učinkovitosti, eno od osnov katerega predstavlja ustrezen konsrtrukcijski sistem. V podjetju Lumar smo naše konstrukcijske sisteme razvili in optimirali v smeri, da lahko z dodatno vgradnjo ustreznih tehnologij že danes dosegate standard skoraj nič-energijske hiše, ki bo v veljavo stopil leta 2020.

TOPLOTNA PREHODNOST RAZLIČNIH SISTEMOV STEN



V grafu prikazujemo primerjavo toplotne prehodnosti za različne naše sisteme zunanjih sten ter zakonsko maskimalno dovoljeno vrednostjo. Največja dovoljena vrednost toplotne prehodnosti je definirana v Tehnični smernici TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije in znaša 0,28 W/m²K.

Z našimi konstrukcijskimi sistemi že danes bistveno presegamo zahteve obstoječe zakonodaje. Povprečna toplotna prehodnost pri sistemu Lumar MASIV znaša 0,132 W/m²K, Lumar PRESTIGE 0,126 W/m²K, Lumar PASIV ENERY 0,120 W/m²K, Lumar PASIV ENERGY EKO 0,116 W/m²K in Lumar PASIV EKO < 0,1 W/m²K.

KAKOVOST FASADE IN OSTALI DETAJLI

V podjetju Lumar skupaj s podizvajalci iščemo najboljše rešitve v vseh fazah izvedbe naših hiš. Zato smo se odločili za nekoliko zahtevnejši, vendar bistveno boljši sistem izdelave zaključnega sloja. V proizvodnji nanesemo prvi sloj malte z armaturno mrežico. Nato na gradbišču izvedemo krpanje stikov in zaradi boljše izravnave na celotni fasadi izvedemo še dodaten nanos armirnega sloja. Tako zagotavljamo popoln izgled fasade saj se zaključni sloj nanaša na popolnoma ravno podlago, na kateri niso vidne sledi krpanja.

BIVALNO UGODJE

Eno od osnovnih vodil našega podjetja je doseganje najvišje kakovosti bivanja v vaši hiši Lumar. Temu primerno za naše konstrukcije izbiramo večinoma naravne in uporabniku prijazne materiale.

Na samo bivalno ugodje v prostoru, v veliki meri vpliva tudi razmerje med temperaturo zraka v prostoru in temperaturo notranjih obodnih površin. Z odlično toplotno izolacijo in izbiro kakovostnega stavbnega pohištva v hišah Lumar zagotavljamo višje temperature notranjih obodnih površin, s čimer dosegamo najvišjo kakovost bivalnega ugodja.

NOTRANJA TEMPERATURA +20 °C

Temperatura na steklu +18,1 °C

ZUNANJA TEMPERATURA -10 °C

Velik vpliv na občutek ugodja ima sevanje, saj se večji del toplote izmenja s sevanjem, kar je odvisno od površinske temperature telesa ter temperature okoliških sten in oken. Če stojimo med stenama različnih temperatur, čutimo to razliko, ki jo imenujemo asimetrija sevanja.

Pri razliki temperatur, ki je večja kot 5 stopinj Celzija, občutimo to kot nelagodje, ki lahko z leti povzroči tudi zdravstvene težave. Ker ni konvekcije zraka, je tudi veliko manj dvigovanja prahu, kar olajša bivanje tudi alergikom.

Vsa okna so vgrajena zrakotesno po sistemu vgradnje RAL, kar zagotavlja minimalne toplotne izgube in povečuje bivalno ugodje.

LUMAR SILENT

Zagotavljanje kakovostnega bivalnega ugodja v hišah Lumar je ena naših ključnih nalog. Zato smo v želji po izboljšanju zvočne izolativnosti v spalnih prostorih, kjer je hrup najbolj moteč, razvili zvočno bolj izolativno notranjo steno Lumar SILENT. S tem sistemom v podjetju Lumar sledimo sloganu Živeti najbolje in kupcem ponujamo izdelek, ki z vgrajevanjem naravnih materialov v kontrukcije ter drugih tehnoloških rešitev, izboljša tako bivalno ugodje kot tudi bivalno klimo.

DVOJNA OBLOGA STEN Z MAVČNO-VLAKNENIMI PLOŠČAMI

Že v povsem standardni izvedbi imajo stene hiš Lumar dvojno oblogo iz mavčno vlaknenih plošč (15 + 10 mm). Prednosti so izrazite: požarna zaščita, obešanje težjih bremen, uravnavanje vlažnosti v prostoru in preprečevanje nastajanja lasnih razpok na stikih plošč …

V naslednji tabeli so prikazane primerjave karakteristik notranje stene stene Lumar in običajne stene z enojno oblogo.

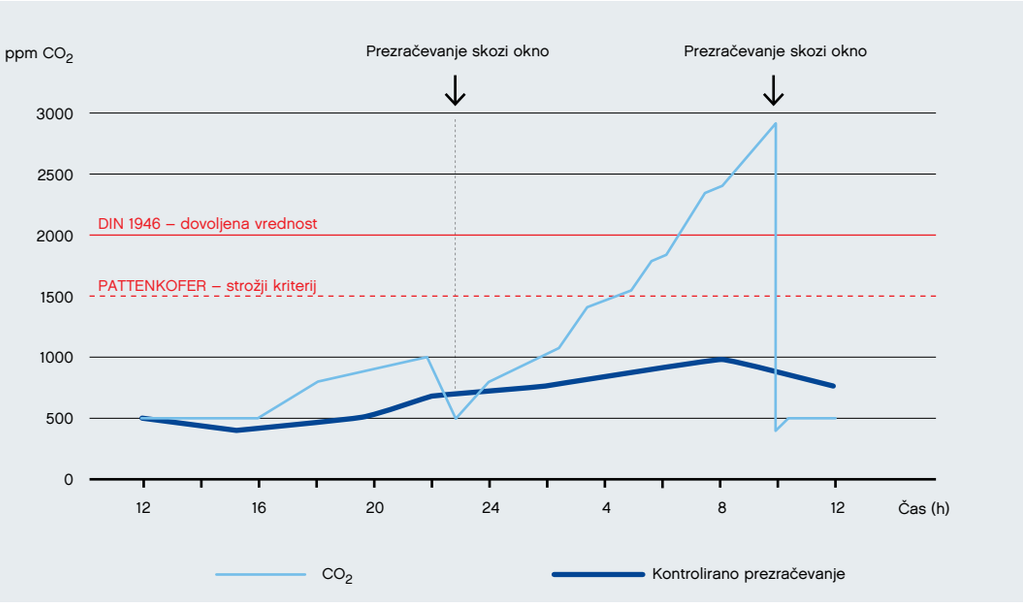
	NOTRANJA STENA LUMAR z dvojno oblogo iz mavčno vlaknene plošče	**NOTRANJA STENA z enojno oblogo**
Zvočna izoliranost $R_{w,R}$	47 dB	42 dB
Površinska masa	23 kg/m²	13 kg/m²
Požarna odpornost	REI 60	REI 30

Zaradi večje mase stene duši notranja stena Lumar zvok 5 dB bolje kot referenčna stena, kar uvršča notranje stene Lumar v sam vrh na področju zvočne zaščite. Poleg odlične zvočne izoliranosti vam notranja stena Lumar nudi tudi odlično požarno odpornost – 60 minut, medtem ko je požarna odpornost stene z enojno oblogo 30 minut.

ZRAKOTESNOST IN PREZRAČEVANJE

S premišljeno izvedbo dodelanih detajlov konstrukcije in s kakovostno montažo vam zagotavljamo dobro zrakotesnost hiš Lumar, s čimer pripomoremo k boljši energijski učinkovitosti vaše hiše, obenem pa zagotavljamo dolgo življenjsko dobo konstrukcije, ki jo lahko nenadzorovano prehajanje vlage poškoduje (nastanek plesni, lesne gobe …).

Opravljene teste zrakotesnosti bodo za vas opravili naši strokovno usposobljeni sodelavci.



KONCENTRACIJA CO_2 PRI ZAPRTEM OKNU

Z vgrajenim sistemom prezračevanja boste v svojem domu kljub odlični zrakotesnosti zmeraj imeli svež in čist zrak, brez kakršnih koli nenadzorovanih izgub zaradi prezračevanja.

CERTIFICIRANA TEHNOLOGIJA

Danes je na trgu veliko število ponudnikov za gradnjo nizkoenergijskih in pasivnih hiš, zato odločitev investitorjev komu zaupati ni vedno enostavna. Vsekakor enega bolj primerljivih podatkov med posameznimi ponudniki predstavljajo certifikati neodvisnih inštitucij. Osnovni certifikat, ki ga imamo tudi v Lumarju, predstavlja evropska tehnična ocena-ETA (prej poimenovana evropsko tehnično soglasje). V okviru katere se izvaja redna kontrola kakovosti vgrajenih materialov, same proizvodnje ter tudi montaže. Kontrole s strani pooblaščene inštitucije potekajo dvakrat letno. Uspešno pridobljen certifikat je bil osnova, da lahko naše konstrukcije označujemo s CE znakom. Ob tem smo v Lumarju pridobili še avstrijski ÜA in nemški Ü znak, ki sta osnova za delovanje na avstrijskem in nemškem trgu. Z razvojem konstruckijskih sistemov za gradnjo pasivnih in nizkoenergijskih hiš smo naše konstrukcije certificirali tudi na nemškem Passivhaus inštitutu. Kot prvi ponudnik montažnih hiš v Sloveniji smo leta 2010 na Passivhaus inštitutu certificirali tehnologijo gradnje s konstrukcijskim sistemom Lumar PASIV EKO. Temu smo leta 2013 dodali še certifikat za sistem Lumar PASIV ENERGY. Na istem inštitutu smo leta 2010 in 2013 certificirali tudi dve hiši, prvo slovensko plusenergijsko hišo za Mitjo Petkovška ter našo prvo postavljeno pasivno hišo v Avstriji. Leta 2016 smo za hišo Primus-D 137d prejeli certifikat Passivhaus inštituta po katerem se hiša uvršča v razred Plus.

01

02

03

04

04

01 Certifikat Passivhausinštituta za celotno tehnologijo Lumar PASIV ENERGY

02 Certifikat Passivhaus inštituta za pasivno hišo Primus-D 137d

03 Dopolnjen certifikat Passivhaus inštituta za pasivno hišo Primus-D 137d – razred Plus

04 Nemški znak kakovosti gradnje.

05 Izjava o skladnosti (CE znak)

FINANČNA STABILNOST

V današnjem času je pri gradnji hiše še posebej pomembno izbrati zanesljivega partnerja. Partnerja, ki redno plačuje svoje obveznosti do dobaviteljev, podizvajalcev in svojih zaposlenih, obenem pa vlaga v razvoj. Samo na ta način je možno zagotavljati visoko stopnjo kakovosti, ki smo ji v Lumarju zavezani.

Naša finančna stabilnost je zagotovilo za dolgoročno zagotavljanje garancije vaše hiše in izpeljavo zastavljenih projektov v dogovorjenih rokih.

Spadamo med 1,6 % podjetij v Sloveniji, ki se lahko pohvali z oceno zlate bonitetne odličnosti. Zlato bonitetno odličnost nosijo izključno podjetja, ki imajo najvišjo bonitetno oceno odličnosti AAA kar tri leta zaporedoma.

NAGRADE IN PRIZNANJA

Filozofija našega podjetja je ustvarjati kakovostne objekte, ki ob minimalnem obremenjevanju okolja ponujajo maksimalno bivalno ugodje. Zelo nas veseli, če je naš trud in želja po napredku opažena tudi v širši strokovni javnosti ter potrjena s priznanjem ali nagrado.

Ponosni smo, da smo prejeli že kar nekaj nagrad, pa ne le s področja naših proizvodov, ampak tudi s strani gospodarstva, kot je bila leta 2009 nagrada Zlata gazela, ki se podeljuje najboljšim hitro rastočim podjetjem v Sloveniji.

Še posebej veseli pa smo priznanj in nagrad, ki so jih prejele naše hiše. Pasivne hiše Lumar so bile že večkrat nagrajene na vsakoletnem natečaju Energetsko varčni objekti v Sloveniji. Nazadnje smo v letu 2013 za dve naši hiši prejeli zlato in srebrno priznanje. Hiša Primus-D 137d, ki smo jo naredili za Mitjo Petkovška, je bila predstavljena tudi kot primer dobre prakse v okviru projekta Od Zibelke Do Zibelke (C2C). Hiša PRiMUS je bila na sejmu Dom 2011 nagrajena še s priznanjem Zelena misija.

Ponosni smo tudi na nagrado Hiše Awards, ki jo Zavod Big podeljuje za kakovostno arhitekturo na področju gradnje hiš širom sveta. Nagrajena hiša Lumar Avant 169 dokazuje, da je lahko tudi tipska pasivna hiša arhitekturni dosežek.

Z prestižno nagrado se ponaša tudi naša hiša RE (BlackLine BB), ki je bila v letu 2013 izbrana med 50 najlepših hiš, po izboru revije Hiše. Inovativnost in razvojno naravnanost podjetja potrjujeta nagradi Zeleni svinčnik 2013, ki ga podeljuje Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije ter Nagrada Jožefa Mraka za inovativnost na področju graditve objektov iz leta 2014. Obe nagradi smo prejeli za našo Aktivno hišo. Leta 2016 smo prejeli nagrado En.odmev za energetsko najbolj učinkovito veliko podjetje v Sloveniji. Konec leta 2016 smo na izboru za Podravsko podjetje leta 2015 prejeli tudi nagrado Naj zaposlovalec.

www.lumar.si

Lumar, d. o. o.
Limbuška cesta 32 a
2000 Maribor, Slovenija
T: +386 2 421 67 50
E: info@lumar.si
I: www.lumar.si
I: www.blackline.si

Zlata odličnost
2017

A Bisnode Solution

Katalog Hiše Lumar / Podatki in slikovni material so informativnega značaja. Na fotografijah so prikazane opcije, ki niso v osnovni izvedbi hiše. Pridržujemo si pravico do sprememb, popravkov in tehničnih izboljšav. / Tiskano za Lumar IG, d. o. o. /
AD&D: Kraft&Werk / Maribor, marec 2018.